

【オーナーチェンジ(表面利回り8.3%)】現在月額24万円で賃貸中！銘苅・安謝・新都心エリアで100㎡越え・ペット可の賃貸物件としてもポテンシャルの高い物件です！投資物件としていかがですか

【間取り図】



2階以上 角部屋 フローリング
バリアフリー 和室あり
ペット可 駐車場あり



ペット条件：管理規約に準ずる(犬・猫・小動物など)
 トイレ換気機、新築交換(令和6年3月施工)
 借地期間：平成6年9月20日まで(令和24年9月20日迄 残存20年)
 借地料は年々一円未満、地主様にお支払いになります。
 現在定期借家契約で賃貸中！賃料：24万円/月 年間収益見込み：288万円(表面利回り：8.3%)
 ・インターネット対応(NTT・OCN)
 ・おすすあげポイント
 室内の至る所にある瓜々とした収納スペースはもちろん、脱衣所・キッチン横からバルコニーへ抜ける勝手口があり、家事のし易い考えられた間取りなんです！主様の皆様必見ですっ(´▽`*)
 突然のスクールでも安心！！ガス衣類乾燥機付き(※A/A)
 現在賃貸中の為、中のご見学は不可となります<m(____)m>
 小学校：安謝小学校
 中学校：安岡中学校
 近隣高校：那覇国際高校
 スーパー(車で約5分)、那覇メインプレイス(車で約7分)
 新都心公園(車で約2分)
 詳細資料については弊エステート 098-884-7750 info@hibiki-est.comまでお気軽にお問い合わせください

種別	売マンション		
地域	那覇市安謝		
価格	3,450万円		
管理費	14,150円	修繕積立金	6,580円
駐車場	1台 / 無料	駐車場備考	継承可能、借地料に駐車場代含む、駐車場ワンボックスなどの大型駐車可能

名称	ハピネス新都心		
所在地	沖縄県那覇市安謝1 10 26		
築年	2002年3月(築22年)		
引渡し	応相談	所在階数	4階 / 5階建
用途地域	第二種中高層	権利	定期地上
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	沖縄共和管理有限会社
専有面積	112.93㎡(34.2坪)	バルコニー	25.6㎡(7.7坪)
間取り	4LDK(和6 / 洋5・5・8 / LDK 22)		
交通	タチカワブラインド前バス停より徒歩1分		
校区	安謝小学校まで徒歩9分 安岡中学校まで徒歩4分		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納スペース
			洗髪洗面化粧台
			インターネット無料
			宅配ボックス
			収納

沖縄県知事免許 (01)第005473号

響エステート

住所：沖縄県那覇市真嘉比3 - 19 30 UYビル301号室

営業時間：10:00 ~ 18:00

定休日：水曜・日曜・祝日・年末年始【事前予約を頂ければ定休日もご対応可能です！】

TEL : 0078 - 60159 - 325675

FAX : 098 - 884 - 7740

HP : <https://goohome.jp/fudousan/realtor/8811/>

取引態様：専任

更新日：2024.06.21

