物件番号：882-593

【2024年1月フルリフォーム済】駐車場2台目相談可 角部屋

【間取り図】

◯2階以上 ◯南向き ◯角部屋
◯フローリング ◯内装リフォーム
◯楽器相談◯駐車場あり
◯駐車場2台以上 ◯バイク置場
◯1階全面駐車場

■令和5年度固定資産税：70,695円
■管理費関連の引落、駐車場(賃貸部分)の管理は、(株)エステートSunが行っています。

■内装リフォーム《2024年1月 完工》
【キッチン】システムキッチンに新規交換
【洗面室】洗面台新規交換
【トイレ】温水洗浄機能付トイレ新規交換
【建具】新規交換
【その他】
・フローリング・クロス張替
・ガス給湯器交換
・玄関収納新規設置
・LEDシーリングライト新規取付
・LEDセンサーライト新規設置
・LEDダウンライト新規設置
・カーテンレール交換
・ハウスクリーニング等

■大規模修繕 2020年実施
外壁工事、貯水タンク交換、エレベーター取替

［周辺情報］
・ファミリーマート 大平一丁目店（徒歩約3分・210m）
・大平りうぼう（徒歩約6分・450m）
・ダイレックス浦添店（徒歩約6分・450m）
・宮城公園（徒歩約8分・600m）
・マクドナルド 大平インター店（車で約3分・850m）
・浦添市役所（車で約3分・1.1km）
・タウンプラザかねひで パイプライン伊祖店（車で約4分・1.4km）
・ANA ARENA浦添（車で約4分・1.6km）
・うらそえショッピングセンター（車で約5分・1.8km）
・サンエー経塚シティ（車で約5分・1.9km）
・浦添総合病院（車で約8分・3.1km）

＼LINE公式アカウントですぐに返信いたします！ ID「@htl5823k」で検索！ ／

【不動産会社様からのお問い合わせはこちらまで：098-874-1400】

種別	売マンション		
地域	浦添市大平		
価格	3,299万円		
管理費	11,910円	修繕積立金	3,010円
駐車場	1台 / 無料 (応相談)	駐車場備考	■駐車場料金：1台目無料、2台目5,000円／月 ※要空確認

名称	サザンパレス浦添リヴィエール		
所在地	沖縄県浦添市大平－３８８－２		
築年	1991年4月(築33年)		
引渡し	応相談	所在階数	8階 / 11階建
用途地域	第一種中高層	権利	所有権
構造	鉄筋(SRC造)	管理組合	有
管理形態	自主管理	管理会社	
専有面積	76.55㎡(23.2坪)	バルコニー	22.15㎡(6.7坪)
間取り	３LDK(洋 5.9・5.7・5.6 / LDK 16.7)		
交通	宮城入口バス停より徒歩9分		
校区	沢岻小学校まで徒歩15分 浦添中学校まで徒歩22分		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン	洗髪洗面化粧台
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納	インターネット無料
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン	宅配ボックス
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納	食器乾燥機

沖縄県知事免許 (01)第005096号

センチュリー２１ マチナトハウジング

住所：沖縄県浦添市城間3019 座波建設ビル6F

営業時間：09:00～18:00

定休日：日・祝日・年末年始・GW（日・祝日は予約営業）

TEL：0078 - 60159 - 875008

FAX：098 - 988 - 4733

HP：https://www.machinato.co.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.02