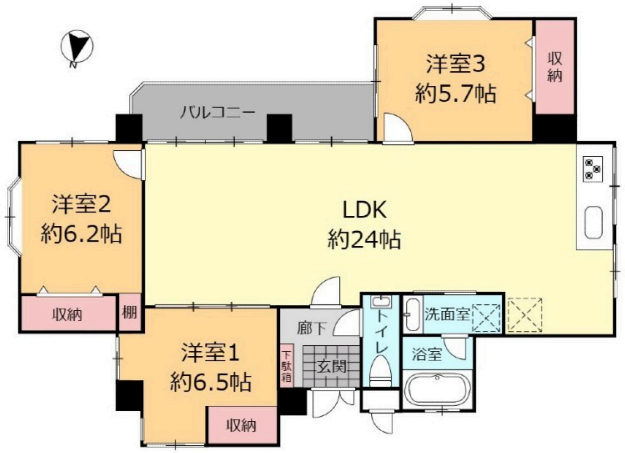
物件番号：882-624

【2024年4月リフォーム済】浦添小・市役所まで徒歩10分以内 4方角部屋

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

◯2階以上 ◯南向き ◯角部屋
◯フローリング ◯内装リフォーム
◯ペット可◯駐車場あり
◯駐車場2台以上 ◯1階全面駐車場

ペット条件：犬、猫いずれか1匹
■隣接共敷地内駐車場(空きあり（1,500～7,000円/月)
■近隣駐車場1台確保あり（7,500円/月・270m先）
※詳細はお問い合わせください。

■令和6年度固定資産税額：96,100円

■リフォーム内容（2024年4月下旬完了済）
【キッチン】システムキッチン新規交換・食洗器新規取付
【浴室】ユニットバス新規交換
【洗面台】新規交換
【トイレ】温水洗浄機能付トイレ新規交換
【建具】新規交換
【その他】
・洗濯機防水パン新規交換
・廊下、クロス張替
・LED シーリングライト新規取付
・LED センサーライト新規設置
・LED ダウンライト新規設置
・カーテンレール交換
・ハウスクリーニング 他

【周辺情報】
・浦添郵便局（徒歩約3分・200m）
・フレッシュプラザコニオン 仲間店（徒歩約4分・300m）
・ファミリーマート 仲間店（徒歩約5分・450m）
・浦添市役所（徒歩約8分・650m）
・サンエー浦添シティ（車で約3分・1km）
・浦添大公園 憩いの広場ゾーン（車で約5分・2km）

＼LINE公式アカウントですぐに返信いたします！／
ID「@ml5823k」で検索！

【不動産金社便からのお問い合わせはこちらまで：098-874-1460】

種別	売マンション		
地域	浦添市安波茶		
価格	2,999万円		
管理費	12,490円	修繕積立金	11,644円
駐車場	1台 / 3,500円	駐車場備考	現時点敷地内1台空きあり、近隣1台確保あり

名称	コスモパレス安波茶ヒルズ		
所在地	沖縄県浦添市安波茶３－７－８		
築年	1993年3月(築31年)		
引渡し	応相談	所在階数	6階 / 11階建
用途地域	第一種低層	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	自主管理	管理会社	
専有面積	86.81㎡(26.3坪)	バルコニー	7.24㎡(2.2坪)
間取り	３LDK(洋 6.5・6.2・5.7 / LDK 24)		
交通	浦添前田駅より徒歩10分 茶山団地前バス停より徒歩2分		
校区	浦添小学校まで徒歩10分 浦添中学校まで徒歩4分		
設備	システムキッチン / 対面式キッチン / カウンターキッチン / 洗髪洗面化粧台		
	ガス衣類乾燥機 / エアコン / 床下収納 / インターネット無料		
オートロック	防犯カメラ / 24時間セキュリティ / モニター付きインターホン / 宅配ボックス		
エレベーター	オール電化 / 室内洗濯機置き場 / 収納 / 食器乾燥機		

沖縄県知事免許　(01)第005096号

センチュリー２１　マチナトハウジング

住所：沖縄県浦添市城間3019 座波建設ビル6F

営業時間：09:00～18:00

定休日：日・祝日・年末年始・GW（日・祝日は予約営業）

TEL：0078 - 60159 - 875008

FAX：098 - 988 - 4733

HP：https://www.machinato.co.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.06.17