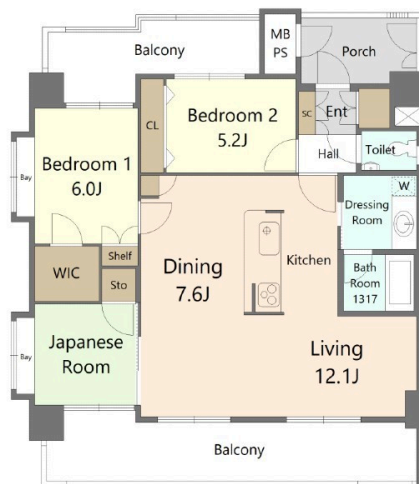


【オーナーチェンジ物件でした】小学校中学校徒歩圏内！モノレールも2駅利用可能な好立地。
スーパーや飲食店、総合病院なども近く生活環境充実しております◎お気軽にお問合せください！

【間取り図】



NO IMAGE

NO IMAGE

- 2階以上 ○ルーフバルコニー
- 和室あり ○ペット可 ○駐車場あり

ペット条件：犬・猫どちらか1匹
現在賃貸中（家賃135,000円※共益費込み）
利回り4.4%
固定資産税／年間約125,400円
管理費用変更予定あり。

賃貸契約内容：令和5年5月～令和7年5月。2年更新。



種別	売マンション		
地域	那覇市首里石嶺町		
価格	3,680万円		
管理費	8,100円	修繕積立金	6,780円
駐車場	2台 / 10,000円	駐車場備考	承継可能かについては担当者にお問い合わせ下さい。

所在地	沖縄県那覇市首里石嶺町3 - 4 5 - 1		
築年	2005年11月(築18年)		
引渡し	応相談	所在階数	4階 / 8階建
用途地域	第二種住居	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社長谷工コミュニテイ沖縄
専有面積	80.65㎡(24.4坪)	バルコニー	
間取り	3LDK(和 4.5 / 洋 5.2・6 / LDK 19.7)		
交通	経塚駅より徒歩10分 経塚入口バス停より徒歩3分		
校区	石嶺小学校まで徒歩13分 城北中学校まで徒歩11分		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納スペース
			収納

沖縄県知事免許 (2)第004852号

ＬＩＸＩＬ不動産ショップ 木立(コダチ)

住所：沖縄県那覇市金城5-16-5 ステーション101B-102

営業時間：09:00～18:00

定休日：祝日
※事前予約があれば営業時間外、定休日でもご相談可能です。お気軽にご連絡くださいませ！

TEL：0078 - 60159 - 422981

FAX：098 - 995 - 8001

HP：https://kodachi-house.jp/

取引態様：専任
更新日：2024.05.21

