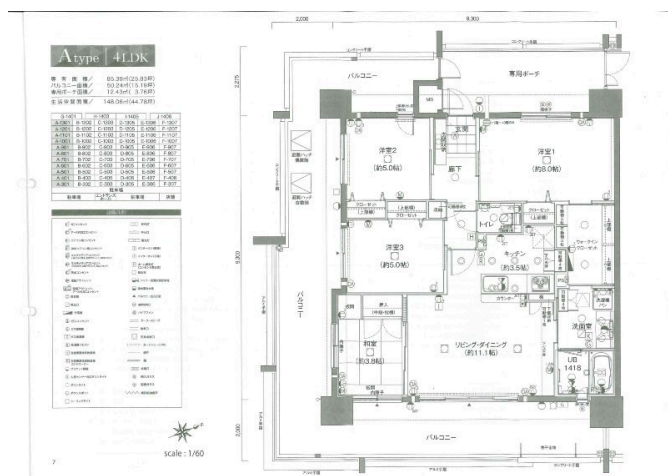


★賃貸中(^^)オーナーチェンジ物件！！  
 ☆近隣の多彩な施設が暮らしを便利にする暮らしがそこにはあります☆  
 ★4LDK ⇄ 3LDKに変更可能★約18.5帖の広々リビング★

【間取り図】



- 2階以上 ○南向き ○角部屋
- フローリング
- ペット可 ○駐車場あり ○バイク置場
- 1階全面駐車場 ○自転車専用駐車場

ペット条件：※1住戸につき2匹まで※体長90cm以内  
 ★2WAYウォークスルー洗面台  
 ★ガス乾燥機★インターネット  
 ★ペット飼育可能★留守でもOKな宅配ボックス★24時間ゴミ出しOK！！★外人賃貸可能■校区：比屋根小学校（徒歩20分）・美東中学校（徒歩10分）■現況：賃貸中  
 ■敷地内駐車場：1台※2台目なし  
 ※近隣駐車場あり■生活空間面積：148.06㎡/44.78坪  
 ※壁芯  
 ①専有面積：85.39㎡/25.83坪 ②バルコニー面積：50.24㎡/15.19坪 ③専用ポーチ面積：12.43㎡/3.76坪

| 種別  | 売マンション      |       |                                |
|-----|-------------|-------|--------------------------------|
| 地域  | 沖縄市比屋根      |       |                                |
| 価格  | 3,780万円     |       |                                |
| 管理費 | 7,120円      | 修繕積立金 | 5,200円                         |
| 駐車場 | 1台 / 1,200円 | 駐車場備考 | ※機械式 1台のみ ※付近に別途契約駐車場募集中（徒歩5分） |

| 名称     | ワイズベイシティ泡瀬                    |            |               |
|--------|-------------------------------|------------|---------------|
| 所在地    | 沖縄県沖縄市比屋根2-1-4                |            |               |
| 築年     | 2017年1月(築7年)                  |            |               |
| 引渡し    | 応相談                           | 所在階数       | 6階 / 14階建     |
| 用途地域   | 近隣商業                          | 権利         | 所有権           |
| 構造     | 鉄筋(RC造)                       | 管理組合       | 有             |
| 管理形態   | 全部委託                          | 管理会社       | 中部工業株式会社      |
| 専有面積   | 80.83㎡(24.5坪)                 | バルコニー      | 50.24㎡(15.2坪) |
| 間取り    | 3LDK(洋8.0・5.0・5.0 / LDK18.5)  |            |               |
| 交通     | 高原南バス停より徒歩7分                  |            |               |
| 校区     | 比屋根小学校まで徒歩20分<br>美東中学校まで徒歩10分 |            |               |
| 設備     | システムキッチン                      | 対面式キッチン    | カウンターキッチン     |
|        | ガス衣類乾燥機                       | エアコン       | 床下収納          |
| オートロック | 防犯カメラ                         | 24時間セキュリティ | モニター付きインターホン  |
| エレベーター | オール電化                         | 室内洗濯機置き場   | 冷房            |
|        |                               |            | 洗髪洗面化粧台       |
|        |                               |            | インターネット無料     |
|        |                               |            | 宅配ボックス        |
|        |                               |            | 収納スペース        |

沖縄県知事免許 (02)第004633号  
**(株)さくらエスレート**  
 住所：沖縄県沖縄市高原7-20-36  
 営業時間：09:00～18:00

定休日：日・祝日

TEL：0078-60159-629158

FAX：098-923-1989

HP：<http://www.sakuraestate-okinawa.jp/>

取引態様：専属専任

更新日：2024.04.19

