

室内状態が良く、日当たり・眺望もバッチリ シ小中学校に通学しやすく3000万円まででお探し中のファミリー様におすすめ！ 当社は相続に関するセミナーも行っております ご内覧お待ちしております

【間取り図】



2階以上 和室あり  
即入居可 駐車場あり



**周辺店舗**  
 ・小塚小学校まで徒歩12分(約90m)  
 ・ファミリーマートうるくちから5店まで徒歩3分(約200m)  
 ・お茶の専門店 茶屋まで徒歩5分(約340m)  
 ・ローソン 那覇宇栄原三丁目店まで徒歩5分(約340m)  
 ・アイスランド ビュー店まで徒歩5分(約300m)  
 ・小塚中学校まで徒歩10分(約700m)  
 ・ローソン 宇栄原二丁目店まで徒歩7分(約500m)  
 ・ファミリーマート小塚中学校前店まで徒歩8分(約600m)  
 ・高島小学校まで徒歩10分(約800m)  
 ・フレッシュアップホテル(赤嶺)まで徒歩10分(約700m)

～ご入居までの流れ～  
 ・ご相談：お見積りのご希望条件を、ぜひお電話にて担当エージェントへお申し付けください。  
 ・資金計画：住宅ローン事前審査・お見積りに応じた必要な資金を把握にし、最適な資金計画を立てることで、無理のない継続的な返済を確保することができます。  
 ・物件選び：現地内覧！いよいよ物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、ご家族の皆さんだけのイメージをお持ちいただけます。お申し込み・買付になった物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。  
 ・契約・重要事項の説明：引き渡し後トラブルが懸念しう、事前に物件や契約の内容をしっかりとご確認いただけます。重要契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等の申込み等でお知らせいたします。  
 ・引渡し・お引渡し：持ちたい物件が揃いました！その後のアフターサポートもぜひハズレなくお任せください。  
 ・リフォーム工事や引越し業者の紹介、引っ越し(引越し)費用、ネットバンク)受付等、サポートも可能です。

種別	売マンション		
地域	那覇市宇栄原		
価格	2,880万円		
管理費	12,900円	修繕積立金	16,290円
駐車場	1台 / 8,000円	駐車場備考	車種要確認

所在地	沖縄県那覇市宇栄原 3 2 1 4 6		
築年	1997年12月(築26年)		
引渡し	即時可	所在階数	4階 / 9階建
用途地域	第一種住居	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	大京アステージ
専有面積	75.77㎡(22.9坪)	バルコニー	27.69㎡(8.4坪)
間取り	3LDK(和 6.0 / 洋 8.0・5.0 / LDK 15.2)		
交通	赤嶺駅より徒歩10分 宇栄原入口バス停より徒歩2分		
校区	さつき小学校まで徒歩11分 小塚中学校まで徒歩11分		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納スペース
			洗髪洗面化粧台 インターネット無料 宅配ボックス 都市ガス

国土交通大臣免許 (02)第009251号

ハウスドゥ南風原 (株) R - J A P A N

住所：沖縄県南風原町津嘉山1345-2

営業時間：10:00～19:00

定休日：毎週水曜日・年末年始

TEL：0078-60159-784310

FAX：098-940-6566

HP：https://haebaru-housedo.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.19

