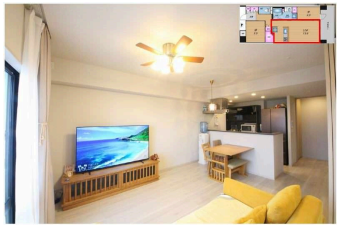
物件番号：9405-402

セカンドハウスや移住にピッタリの豊崎タウンからサービス付き築浅マンション登場！豊崎で一番新しいマンション！

【間取り図】



◯2階以上 ◯フローリング ◯ペット可
◯海が見える◯駐車場あり

ペット条件：規約有り
コミュニティや商品の貸出など豊富なサービスを存分に利用して日の前に広がる青い海と共に、沖縄でスローライフを楽しみませんか？
バス停まで徒歩4分！コンビニまで徒歩3分！那覇空港まで車で15分！高速も近く通出や観光にもオススメの立地です。

◆管理組合活動費：100円
◆インターネット料：1,210円
◆ペット料費可（規約有り）
◆駐車場は抽選になります。

～充実したサービス～
コンシェルジュサービス・コミュニティサービス・空室安心サービス・商品等貸し出しサービス

～共用施設～
ロビーラウンジ・ゲストルーム・フィットネスルーム・ジャグジー＆バス・美らビューラウンジ

◇周辺環境◇
・にじ公園まで徒歩2分（約81m）
・ローソン豊見城豊崎店まで徒歩4分（約230m）
・豊崎ライフスタイルセンターTOMITOMまで徒歩6分（約450m）
・沖縄アウトレットモールあしびなーまで徒歩7分（約500m）
・豊崎中学校（2024年4月開校予定）まで徒歩10分(約750m)
・イーアス沖縄豊崎まで車で4分（約1400m）
・豊崎海浜公園 オリオンECO美らSUNビーチまで車で約4分（約1700m）
・那覇空港まで車で約15分(約9900m)

～ご入居までの流れ～
①ご相談：お客様のご希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。
②資金計画・住宅ローン事前審査：お客様に応じた必要な資金を明確にし、綿密な資金計画を立てることで、無理のない資金的なビジョンを描くことができます。
③物件選び、現地内見：いよいよ物件ファーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、ご家族の住んだ後のイメージをお持ちいただきます。
④お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。
⑤契約・重要事項の説明：引き渡し後トラブルが無いよう、事前に物件や契約の内容をしっかりご確認いただきます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等のお申込みまで弊社にてご案内いたします。
⑥物件後支払い・鍵の引き渡し：待ちに待ったお引越しです！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せくださいませ。
◇リフォーム工事や引越し業者の手配、住宅ローン（地銀・ネットバンク）受付等、サポート体制も万全です。

種別	売マンション		
地域	豊見城市豊崎		
価格	3,980万円		
管理費	37,600円	修繕積立金	7,300円
駐車場	1台 / 13,000円	駐車場備考	抽選になります。

名称	グランコスモ　ザ・リゾート沖縄豊崎		
所在地	沖縄県豊見城市豊崎－１－１２６９		
築年	2021年4月(築3年)		
引渡し	応相談	所在階数	4階 / 13階建
用途地域	第一種住居	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	大和ライフネクスト株式会社
専有面積	55.12㎡(16.7坪)	バルコニー	10.4㎡(3.1坪)
間取り	２LDK(洋 5.5・4.0 / LDK 13.0)		
交通	赤嶺駅より徒歩66分 あしびなーバス停より徒歩4分		
校区	豊崎小学校まで徒歩10分 豊崎中学校まで徒歩10分		

設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン	洗髪洗面化粧台
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納	インターネット無料
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン	宅配ボックス
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納スペース	収納

国土交通大臣免許　(02)第009251号

ハウスドゥ南風原　(株)Ｒ－ＪＡＰＡＮ

住所：沖縄県南風原町津嘉山1345-2

営業時間：10:00～19:00

定休日：毎週水曜日・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 784310

FAX：098 - 940 - 6566

HP：https://haebaru-housedo.com/

取引態様：一般

更新日：2024.09.21