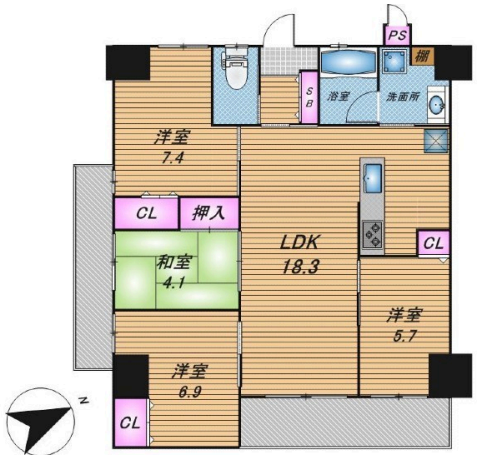
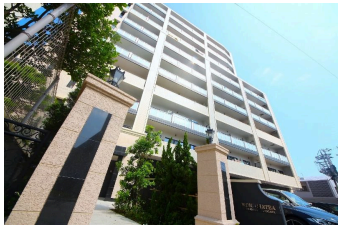
物件番号：9405-421

【オーシャンビュー☆】浦添市港川RC4LDKマンション☆西海岸近くで共用部分からは海が見渡せます♪沖縄県内の不動産はハウスドゥ サンパーク通り浦添へまるごとおまかせ！どうぞお気軽にお問合せください☆

【間取り図】





◯2階以上 ◯角部屋 ◯フローリング
◯和室あり ◯ペット可
◯海が見える◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

ペット条件：マンション管理規約有
■駐車場2台無料（※事務・現地要確認）
■ペット相談（※管理規約有）

西海岸沿いに位置する広々4LDK！！目の前にはスーパーかねひで等商業施設も充実☆オール電化の物件なので月々にかかる費用も抑えられます。また駐車場は2台無料なのでこちらの月々の費用も抑える事が可能です！さらには24時間ゴミ出し可能で便利！玄関から出てすぐにあるエントランスから海が見えて、天気が良い日はとても軽快な気分になれます☆

◇周辺環境◇
・港川小学校まで徒歩10分(約750m)
・港川中学校まで徒歩13分(約1000m)
・ビーズタウンまで徒歩8分(約610m)
・ヤマダデンキ テックランド浦添店まで徒歩11分(約840m)
・タウンプラザかねひで 牧港5号埠まで徒歩3分(約210m)
・マンガ喜茶浦添店まで徒歩7分(約450m)
・ホームセンターさくもと まで徒歩14分(約1100m)
・サンエーマチナトシティまで徒歩9分(約650m)
・メイクマン浦添本店まで徒歩9分(約700m)
・浦添港川郵便局まで徒歩11分(約880m)

～ご入居までの流れ～

①ご相談：お客様のご希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。

②資金計画・住宅ローン事前審査：お客様に応じた必要な資金を明確にし、綿密な資金計画を立てることで、無理のない具体的なビジョンを描くことができます。

③物件選び、現地内覧：いよいよ物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、ご家族の住んだ後のイメージをお持ちいただきます。

④お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。

⑤契約・重要事項の説明：引き渡し後トラブルが無いよう、事前に物件や契約の内容をしっかりご確認いただきます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等のお申込みまで弊社にてご案内いたします。

⑥現代金支払い・鍵の引き渡し：待ちに待ったお引越しです！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せくださいませ。

種別	売マンション		
地域	浦添市港川		
価格	4,880万円		
管理費	7,800円	修繕積立金	7,300円
駐車場	2台 / 無料	駐車場備考	※車種・現地要確認

名称	ウィングシャトー浦添港川		
所在地	沖縄県浦添市港川 - ２８１ - ２		
築年	2016年5月(築8年)		
引渡し	応相談	所在階数	7階 / 10階建
用途地域	第一種住居	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	タマキホーム(株)
専有面積	83.4㎡(25.2坪)	バルコニー	14.92㎡(4.5坪)
間取り	4 LDK(和 4.1 / 洋 5.7・6.9・7.4 / LDK 18.3)		
交通	浦添前田駅より徒歩50分 港川バス停より徒歩8分		
校区	港川小学校まで徒歩10分 港川中学校中学校まで徒歩13分		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン	洗髪洗面化粧台
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納	インターネット無料
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン	宅配ボックス
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納スペース	収納

国土交通大臣免許　(02)第009251号

ハウスドゥ南風原　(株)Ｒ－ＪＡＰＡＮ

住所：沖縄県南風原町津嘉山1345-2

営業時間：10:00～19:00

定休日：毎週水曜日・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 784310

FAX：098 - 940 - 6566

HP：https://haebaru-housedo.com/

取引態様：一般

更新日：2024.09.20