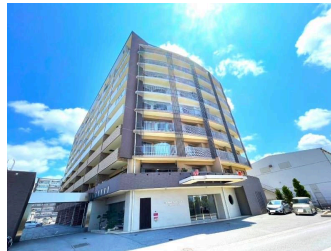


高層階 オーシャンビュー物件登場！共有部分には冷暖房完備のペット用グルーミングルーム付きでペットにも優しい物件です 居住用はもちろん、収益用としてもオススメの物件です！！

【間取り図】



2階以上 ペット可
海が見える 駐車場あり
バイク置場

ペット条件：ペット2匹まで可（マンション管理規約あり）
 居住面積：
 ・はごろも体育館まで徒歩15分(約1000m)
 ・はごろも体育館まで徒歩15分(約1000m)
 ・真志喜中学校まで徒歩2分(約150m)
 ・サンエービルまで徒歩10分(約700m)
 ・はごろも体育館まで徒歩15分(約1000m)
 ・MEGAドン・キホーテまで徒歩10分(約700m)
 ・(平日) 大山まで徒歩15分(約1000m)
 ・(平日) 大山まで徒歩15分(約1000m)
 ・(平日) 大山まで徒歩15分(約1000m)
 ・(平日) 大山まで徒歩15分(約1000m)
 ・(平日) 大山まで徒歩15分(約1000m)
 ・(平日) 大山まで徒歩15分(約1000m)

ご入居までの流れ

ご相談、お見積りのご依頼条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。

資金計画：住宅ローン事前審査、お見積りに応じた必要な資金を明確にし、綿密な資金計画を立てることで、無理のない返済計画を組むことができます。

物件選び、現地見学：11月1日物件ツアーの参加です！実際に物件をご覧いただき、ご家族の住みだ後のイメージをお持ちいただけます。

お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を弊社へお届ください。弊社と条件交渉、契約内容の確認を行います。

契約・重要事項の説明：引渡し後トラブルが起きないように、事前に物件や契約の目的をしっかりと確認いただけます。重要事項が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等のお申込みまでお届けてご案内いたします。

引渡し当日：鍵の引渡し、持ち物を持ったお引渡しです！その後アフターサポートもぜひお気軽にお声がけください。

リフォーム工事引渡し後のメンテナンス（水道・ガス・電気・ネット・エアコン）受付等、サポート体制も万全です。

種別	売マンション		
地域	宜野湾市大山		
価格	3,398万円		
管理費	2,700円	修繕積立金	5,010円
駐車場	1台 / 6,000円	駐車場備考	駐車場1台6,000円/月 平面（車種・現地要確認）

名称	グランドニューガイア宜野湾		
所在地	沖縄県宜野湾市大山7 1 1 3 4		
築年	2011年8月(築13年)		
引渡し	応相談	所在階数	8階 / 9階建
用途地域	準工業	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社大京アステージ
専有面積	57.91㎡(17.5坪)	バルコニー	15.6㎡(4.7坪)
間取り	2LDK(洋6.1・5.8 / LDK14.8)		
交通	県営大山住宅前バス停より徒歩3分		
校区	大山小学校まで徒歩8分 真志喜中学校まで徒歩19分		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納
			洗髪洗面化粧台 インターネット無料 宅配ボックス ウォークインクローゼット

国土交通大臣免許 (02)第009251号

ハウスドゥ南風原 (株) R - J A P A N

住所：沖縄県南風原町津嘉山1345-2

営業時間：10:00 ~ 19:00

定休日：毎週水曜日・年末年始

TEL : 0078 - 60159 - 784310

FAX : 098 - 940 - 6566

HP : <https://haebaru-housedo.com/>

取引態様：専属専任

更新日：2024.09.21

