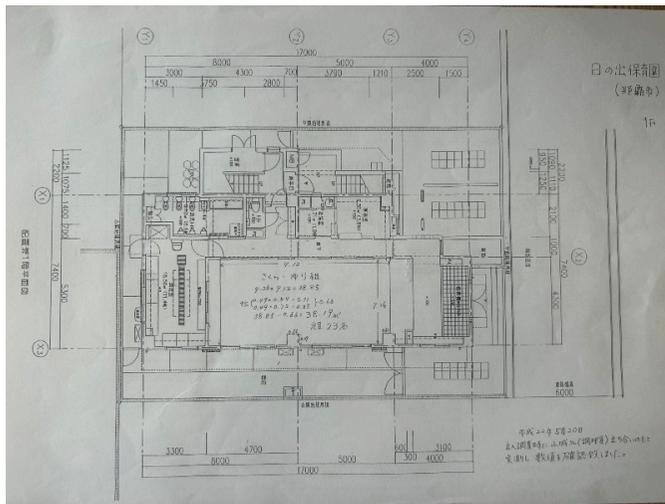


表面利回り5.5～6.2%ダイワハウス施工の居住兼事業施設のアパート！事業施設部分の専有面積は52坪以上(\*') 居住用部分は合計3部屋ございまして、自己居住や社宅や賃貸など用途様々

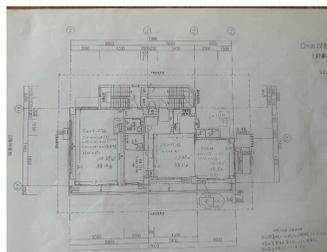
【間取り図】



駐車場あり

1F:家庭菜園など庭付き、厨房、室内階段により2階部分も使用可能。現在50万円で賃貸中(2025年3月末退去予定)賃料設定が相場より低かったため次回より65万円へ変更。  
当該物件の北西側隣地を駐車場として賃借中(約70坪、駐車15～20台可、月額10万円)  
2F・3Fは現在所有者入居中。退去予定有り。家賃相場1部屋10～12万円。  
年間固定資産税：619,200円

多少の金額交渉にも応じてさせていただきます！  
その他ご不明点や気になることがございましたら何なりとお申し付けくださいませ(')ゞ



種別	売店舗		
地域	那覇市銘苅		
価格	2.1億円		
管理費			
駐車場	3台 / -	駐車場備考	北西側隣地を駐車場として賃借中(約70坪、駐車15～20台可、月額10万円)
手数料	保証金		
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市銘苅3 15 19		
築年	2010年2月(築14年)		
引渡し	応相談	現況	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
所在階数	- / 3階建	権利	所有権
権利期間		地代	
建蔽率	50%	容積率	150%
専有面積	370.45㎡(112.1坪)	土地面積	264.79㎡(80.1坪)
交通	古島駅より徒歩7分 安岡中学校前バス停より徒歩2分		
校区	銘苅小学校まで徒歩6分 安岡中学校まで徒歩2分		
設備	エアコン		

沖縄県知事免許(01)第005290号

あっ！！の不動産(株)クレアール

住所：沖縄県浦添市城間3-3-6 105

営業時間：09:00～22:00

定休日：年末年始

TEL：0078-60159-136209

FAX：098-975-7405

HP：<https://www.crear.okinawa/>

取引態様：仲介  
更新日：2024.09.14

