

# 分譲マンション【売店舗】 現在、賃貸中！1階部分！表面利回り：8%！

【間取り図】



1階

年間賃料：1,200,000円/年



| 種別     | 売店舗                           |       |  |
|--------|-------------------------------|-------|--|
| 地域     | 那覇市西                          |       |  |
| 価格     | 1,500万円                       |       |  |
| 管理費    |                               |       |  |
| 駐車場    | 無                             | 駐車場備考 |  |
| 手数料    |                               | 保証金   |  |
| その他一時金 | 管理費：12,200円/月、修繕積立金：14,210円/月 |       |  |

| 名称   | ライオンズマンション上之蔵                   |      |                |
|------|---------------------------------|------|----------------|
| 所在地  | 沖縄県那覇市西1-9-12                   |      |                |
| 築年   | 1986年5月(築38年)                   |      |                |
| 引渡し  | 応相談                             | 現況   |                |
| 都市計画 | 市街化区域                           | 用途地域 | 商業             |
| 所在階数 | 1階 / 7階建                        | 権利   | 所有権            |
| 権利期間 |                                 | 地代   |                |
| 建蔽率  | 80%                             | 容積率  | 400%           |
| 専有面積 | 44.4㎡(13.4坪)                    | 土地面積 | 328.69㎡(99.4坪) |
| 交通   | 旭橋駅より徒歩7分<br>那覇ショッピング前バス停より徒歩2分 |      |                |
| 校区   | 天妃小学校<br>上山中学校                  |      |                |
| 設備   | エアコン                            |      |                |

沖縄県知事免許 (02)第004579号

エストシティー(株)

住所：沖縄県那覇市おもろまち4-21-32 オアシスおもろ101号室

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜 / 祝日 / GW / 年末年始

TEL：0078-60159-112313

FAX：098-869-8102

HP：http://www.estcity.com/

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.10

