

本部半島のちょうど真ん中の琉球王朝発祥の地とされる伊平屋伊是名諸島を望む海拔約160mの高台の分譲地内の1画の平坦地です。車で30分圏内に新テーマパーク「ジャングリア沖繩」を含む北部の主要観光施設あり

【周辺地図】



分筆可 建築条件なし

隣接地を含め他4筆あり。分筆や併合使用も相談可です。建築プランのご提案・各種ローンご利用時のサポートも致します。
 詳細は弊社ブログ<https://www.simjoe.okinawa/blog/142/>でもご確認頂けます。別荘地特有の解放感と利便性も享受できる立地で沖繩らしいスローライフをはじめませんか？お問い合わせお待ちしております。



ウェルネスヴィレッジと近郊の主なテーマパーク(予定地を含む)、観光地との位置関係
 本物件所在地を中心に自動車利用30分圏内に近郊の主なテーマパークや観光地が揃っています。ただし、各施設の詳細な主要ルートからは離れているため2025年開業予定の注目テーマパーク「ジャングリア」等の今後の新設観光施設による経済的恩恵(インフラ・商業施設や各種サービスの充実及び地価の上昇の可能性等)を享受しながらも法外な価格等のみならず「観光公害」を受けにくい立地条件となっています。沖繩らしい自然豊かな環境とスローな雰囲気はそのままに、北部開発による経済的恩恵も享受できる「いいとこどり」の立地といえます。

種別	売土地		
地域	今帰仁村兼次		
価格	1,240万円		
坪単価	163,400円/坪		
保証金	手数料		
その他一時金	建物建築時にインフラ整備費用として100万円を分譲地管理会社へお支払い頂きます。		

名称	今帰仁村兼次物件		
所在地	沖縄県今帰仁村兼次 803		
土地面積	251㎡(75.9坪)		
引渡し	即時可		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	雑種地	地勢	平坦
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	北約4m
接道状況	北側4m 但し建築基準法の接道義務なし	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	兼次バス停より徒歩25分		
校区	兼次小学校まで徒歩48分 今帰仁中学校まで徒歩80分		

沖縄県知事免許(01)第005598号

シムジョウ

住所：沖縄県沖縄市知花1 4 2

営業時間：09:00～18:00

定休日：祝日

TEL：0078-60159-771408

FAX：-

HP：-

取引態様：一般

更新日：2024.09.15

