物件番号：13398-20

【★価格見直し★5,950万円➡4,720万円】★恩納村仲泊、金武町、読谷村へもアクセスの良い立地★見晴らしの良い高台にある土地！高速インター（石川インター）近くお買い物にも便利！

【周辺地図】

○角地 ○建築条件なし

【★価格見直し★5,950万円➡4,720万円】
■開発行為に関してうるま市との協議が必要です。
■所有者別になり、土地の一部は農地法５条の申請が必要になります。
■前面道路は一号一項道路です。
■参考案もご参考に是非ご検討ください。
■住宅建築も！施設利用でも用途は様々な立地で！

種別	売土地		
地域	うるま市石川伊波		
価格	4,720万円		
坪単価	85,200円/坪		
保証金	1,000,000円	手数料	
その他一時金			

所在地	沖縄県うるま市石川伊波－１１６６－１		
土地面積	1,832.7㎡(554.4坪)		
引渡し	即時可		
都市計画	非線引	用途地域	未指定
地目	原野	地勢	高台
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	第二団地前バス停より徒歩7分		
校区	伊波小学校 伊波中学校		

沖縄県知事免許(01)第005482号

有限会社　協生産業

住所：沖縄県読谷村伊良皆169-1

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝祭日定休日

TEL：0078 - 60159 - 244791

FAX：098 - 989 - 7893

HP：-

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.02