

那覇首里平良町、城北小学校近くの土地、約33坪！

【周辺地図】



建築条件なし

建築確認申請には「沖縄県建築審査会の審議の特例」に規定する通行することについての承諾申請が必要。

本物件近くの安謝川について安謝川河川整備計画があり、河川の幅員増設により本物件接道部分は国土交通省所有の沖縄県の管理となります。（建築の際は事前に那覇市・沖縄県への協議が必要）



種別	売土地		
地域	那覇市首里平良町		
価格	2,000万円		
坪単価	604,300円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市首里平良町1 2 7 2		
土地面積	109.27㎡(33.1坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	地勢	平坦
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	若夏学院前バス停より徒歩2分		
校区	城北小学校まで徒歩5分 城北中学校まで徒歩10分		

沖縄県知事免許 (04)第003871号

i - t e c (株)

住所：沖縄県浦添市伊祖2-2-2 明幸ビル101

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜・祝祭日

TEL：0078-60159-859993

FAX：098-873-2201

HP：<http://www.i-tec-okinawa.com>

取引態様：仲介

更新日：2024.09.09

