物件番号:1452-4821

## **【こだわり重視】【設計条件付き】憧れのマイホームは広々と自由設計で!たったひとつだけのマイホームのお手伝い!専属の設計士さんをご紹介致します!住む家探しのお手伝い【すむいえ不動産】**

## 【周辺地図】



角地 分筆可 建築条件なし

現状の築古物件は取り壊します 当社指定の設計士さんをご利用くだ さいませ。

銀行融資ご検討の方は、ご相談くださいませ。

分筆区画によっては浄化槽設置あり





種別	売土地		
地域	宜野座村漢那		
価格	950万円		
坪単価	100,800円/坪		
保証金	手数料		
その他 一時金	所有権移転登記費用:要確認 契約書印紙代:5,000円 手付金、要確認 分筆費用:5万から10万程		

名称	宜野座村漢那宅地			
所在地	沖縄県宜野座村漢那 33			
土地面積	311.8㎡(94.3坪)			
引渡し	応相談			
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定	
地目	宅地	地勢	平坦	
現況	古家あり	建築条件	無	
建蔽率	70%	容積率	400%	
私道負担	無	道路幅員	南 約4.5m	
接道状況	2方向	権利	所有権	
セットバック 面積		国土法 届出	不要	
収益目安		倍率		
交通	漢那バス停より徒歩3分			
校区	漢那小学校小学校まで徒歩12分 宜野座中学校中学校まで徒歩19分			

沖縄県知事免許 (02)第004942号

## 住む家探しのお手伝い【すむいえ不動産】

住所:沖縄県沖縄市古謝1-10-5

営業時間:10:00~18:00 定休日:水曜日 年末年始

TEL: 0078 - 60159 - 130345

FAX: 098-989-4619

HP: https://sumuie.ti-da.net/



取引熊様: 専属専任

更新日:2024.05.27