

A区画 宜野湾市上原52.1坪 高台 自由設計可！見晴らしが良く静かな立地です。
 建築条件無しのため、好きな建築会社でお客さま好みのお家を建てるができます お気軽にお問合せ下さい(^-^)/

【周辺地図】

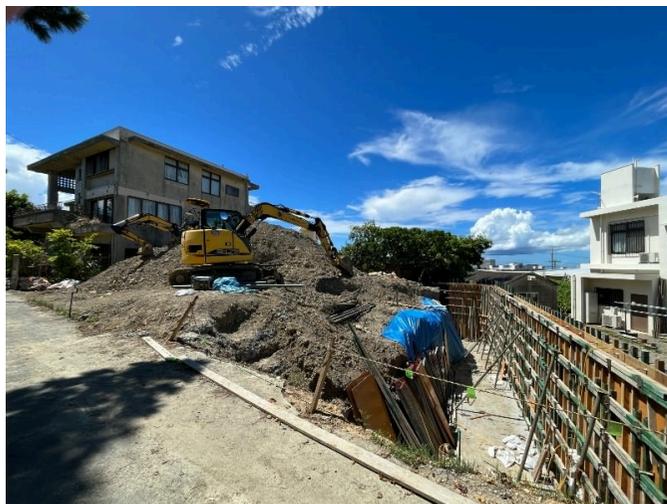


建築条件なし

司法書士、行政書士、土地家屋調査士と連携している弊社だからできる！
 登記手続きから地目変更等諸手続きはスムーズに入ります(^-^)/

- ご入居までの流れ -

ご相談：お客様の希望条件を、ぜひお気軽に担当へお申し付けください。
 資金計画・住宅ローン事前審査：お客様の応じた必要な資金を明確にし、綿密な資金計画を立てることで、無理のない具体的なビジョンを描くことができます。
 物件選び、現地内覧：いよいよ物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、ご家族の住んだ後のイメージをお持ちいただけます。
 お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書をお送りします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。
 閉約：重要事項の説明：引き渡し後トラブルが無いよう、事前に物件や契約の内容をしっかりと確認いただきます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等の申込みまで弊社にてご案内いたします。
 残代金支払い・鍵の引き渡し：待ちに待ったお引越です！その後のアフターサポートもぜひ慶田元ハウスへお任せくださいませ。
 リフォーム工事や引越し業者の手配、住宅ローン（地銀・ネットバンク）受付等、サポート体制も万全です。
 お問合せお待ちしております(^-^)/



種別	売土地		
地域	宜野湾市上原		
価格	2,500万円		
坪単価	479,900円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金	【契約時】契約書貼付用の収入印紙代+手付金 【決済・引渡時】登記手数料+固定資産税日割り+火災保険料+仲介手数料 【ローン利用の場合】ローン保証料/ローン事務手数料/ローン金契約の収入印紙代		

名称	【A】宜野湾市上原（52.1坪） 売土地		
所在地	沖縄県宜野湾市上原2 10		
土地面積	172.12㎡(52.1坪)		
引渡し	即時可		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	地勢	平坦
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	南東約3m
接道状況	一方道路	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	てだこ浦西駅より徒歩35分 営林署前バス停より徒歩3分 宜野湾小学校まで徒歩24分 宜野湾中学校まで徒歩17分		
校区			

沖縄県知事免許(01)第005753号

(同)慶田元ハウス

住所：沖縄県西原町柵原1丁目2番地25

営業時間：08:30～18:00

定休日：水曜日

TEL：0078-60159-994881

FAX：098-894-8884

HP：-

取引態様：仲介

更新日：2024.09.21

