物件番号：155-295

★農業従事者・立退き者等の住宅建築可。★ヤード使用可。★上物あり（築21年木造平家建）

【周辺地図】

○建築条件なし

・要農地法5条申請。
・現状、接道していません。西側通路に通行地役権設定有り。
・固定資産税：11,100円/年
・上物：築21年木造平家建10.29坪、間取：2K（和6・洋約4.5・K約4.5）

種別	売土地		
地域	西原町安室		
価格	2,100万円		
坪単価	92,800円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

名称	西原町字安室２１００万売地		
所在地	沖縄県西原町安室‐２０８‐		
土地面積	748㎡(226.3坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
地目	畑	地勢	傾斜地
現況	上物あり	建築条件	無
建蔽率	70%	容積率	400%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	西原中央公民館前バス停より徒歩7分		
校区	西原南小学校 西原中学校		

沖縄県知事免許　(08)第002709号

(株)松樹　南風原支店

住所：沖縄県南風原町宮平140-1

営業時間：09:00～19:00

定休日：年末年始、GW、旧盆（ウークイのみ）

TEL：0078 - 60159 - 786309

FAX：098 - 888 - 6200

HP：https://www.matsukinet.co.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.11