

【海まで30秒】～心地よいフクギの葉擦れの音と波音が、ゆったりとした時間の流れを感じさせてくれます～  
備瀬のフクギ並木通りにあり差し込む光と落ち着いた静けさが、かつての沖縄の集落の様子を味わえます！

【周辺地図】



建築条件なし

- ・最適用途：住宅、民泊、ホテル
- ・フクギ並木、海まで徒歩30秒

【周辺環境】

- ・国営沖縄記念公園エメラルドビーチまで徒歩8分(約620m)
- ・ローソン 海洋博公園前店まで車で約3分(約1130m)
- ・沖縄美ら海水族館まで車で約6分(約2120m)
- ・ホテルマヒナウェルネスリゾートオキナワまで車で約8分(約2880m)
- ・上本部幼稚園まで車で約8分(約2900m)



種別	<b>売土地</b>		
地域	<b>本部町備瀬</b>		
価格	<b>1.0998億円</b>		
坪単価	493,200円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金	売買契約書へ貼付する収入印紙代金 手付金（契約申込金） 詳しくは店舗までご連絡ください！		

所在地	沖縄県本部町備瀬 5 6 5		
土地面積	737.2㎡(223坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	宅地	地勢	平坦
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	100%
私道負担	無	道路幅員	南約2m
接道状況	間口：南約22.0m、北26.0m、東30.0m	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	備瀬出口バス停より徒歩8分		
校区	上本部小学校まで徒歩37分 上本部中学校まで徒歩37分		

国土交通大臣免許 (3)第008007号

**ハウスドゥ名護 株式会社 ハウスドゥ住宅販売**

住所：沖縄県名護市大南3-12-1

営業時間：09:00～17:30

定休日：水曜日・年末年始

TEL：0078-60159-874194

FAX：0980-54-8901

HP：<https://nago-housedo.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.06.29

