

森口公園付近の見晴らしが良い高台にある土地です！大きさが181坪！住宅・2世帯住宅・アパート等ご利用方法多数あり♪モノレール駅まで徒歩圏内の好立地で需要もあります！気になった方は一度お問合わせを♪

## 【周辺地図】



○建築条件なし



|        |            |     |  |
|--------|------------|-----|--|
| 種別     | 売土地        |     |  |
| 地域     | 那覇市小禄      |     |  |
| 価格     | 8,174万円    |     |  |
| 坪単価    | 449,900円/坪 |     |  |
| 保証金    |            | 手数料 |  |
| その他一時金 |            |     |  |

|          |                            |       |          |
|----------|----------------------------|-------|----------|
| 所在地      | 沖縄県那覇市小禄 - 310 -           |       |          |
| 土地面積     | 600.51㎡(181.7坪)            |       |          |
| 引渡し      | 応相談                        |       |          |
| 都市計画     | 市街化区域                      | 用途地域  | 第一種中高層   |
| 地目       | 宅地                         | 地勢    | 高台       |
| 現況       | 更地                         | 建築条件  | 無        |
| 建蔽率      | 60%                        | 容積率   | 200%     |
| 私道負担     | 無                          | 道路幅員  | 南東 約2.1m |
| 接道状況     |                            | 権利    | 所有権      |
| セットバック面積 |                            | 国土法届出 | 不要       |
| 収益目安     |                            | 倍率    |          |
| 交通       | 小禄駅より徒歩6分<br>小禄入口バス停より徒歩3分 |       |          |
| 校区       | 小禄小学校まで徒歩7分<br>鏡原中学校まで徒歩6分 |       |          |

沖縄県知事免許 (02)第004701号

株式会社ネクサス

住所：沖縄県豊見城市豊見城81

営業時間：09:30～18:00

定休日：日曜、祝祭日、年末年始

TEL：0078 - 60159 - 590457

FAX：098 - 894 - 6885

HP：http://nexus.okinawa

取引態様：仲介

更新日：2024.05.21

