

**建築条件付宅地 2 区画 B 号地。港川小・中学校区で学園通りすぐ！58号線に出やすく通勤通学  
便利な立地です。**

【周辺地図】



建築条件あり



|        |            |     |  |
|--------|------------|-----|--|
| 種別     | 売土地        |     |  |
| 地域     | 浦添市城間      |     |  |
| 価格     | 2,780万円    |     |  |
| 坪単価    | 585,300円/坪 |     |  |
| 保証金    |            | 手数料 |  |
| その他一時金 |            |     |  |

|          |                            |       |        |
|----------|----------------------------|-------|--------|
| 所在地      | 沖縄県浦添市城間 4 - 2 9 - 1 6     |       |        |
| 土地面積     | 157㎡(47.5坪)                |       |        |
| 引渡し      | 即時可                        |       |        |
| 都市計画     | 市街化区域                      | 用途地域  | 第一種中高層 |
| 地目       | 宅地                         | 地勢    | 平坦     |
| 現況       | 上物あり                       | 建築条件  | 有      |
| 建蔽率      | 60%                        | 容積率   | 200%   |
| 私道負担     | 無                          | 道路幅員  | 東 約5m  |
| 接道状況     |                            | 権利    | 所有権    |
| セットバック面積 |                            | 国土法届出 | 不要     |
| 収益目安     |                            | 倍率    |        |
| 交通       | S C S K 沖縄センター前バス停より徒歩10分  |       |        |
| 校区       | 港川小学校まで徒歩5分<br>港川中学校まで徒歩4分 |       |        |

沖縄県知事免許 (05)第003309号

**(有)明城建設**

住所：沖縄県浦添市経塚417

営業時間：09:00～20:00

定休日：年中無休：年末年始除く（日曜は19時まで）

TEL：0120-921-772

FAX：098-876-6395

HP：http://www.akikensetsu.com/

取引態様：売主

更新日：2024.05.06

