

【売地！中の町地区土地区画整理事業予定地】ご子息お孫さんへ、将来の資産づくりや相続税対策など（相続診断士による御相談承ります）売買対象地に旧借地権付き建物3棟ございます（現状居住中！退去予定なし）。

【周辺地図】



建築条件なし

年間借地料（193,200円/令和6年時点）  
 固定資産税（29,000円/令和6年度）  
 中の町地区土地区画整理事業予定地（全8ブロック中、5ブロック目）  
 1ブロックあたり5年計画となります。（参考：1ブロック目の仮換地指定が令和6年、工事着手令和11年度予定となります。）



種別	売土地		
地域	沖縄市上地		
価格	2,098万円		
坪単価	250,100円/坪		
保証金	手数料		
その他一時金			

名称	【売土地（底地）】沖縄市上地1丁目区画整理予定地		
所在地	沖縄県沖縄市上地1 2 3 7		
土地面積	277.36㎡(83.9坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	非線引	用途地域	商業
地目	宅地	地勢	平坦
現況	上物あり	建築条件	無
建蔽率	80%	容積率	400%
私道負担	無	道路幅員	南約7m
接道状況	公道	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安	19万円/年	倍率	
交通	中の町バス停より徒歩3分		
校区	中の町小学校 コザ中学校		

沖縄県知事免許 (03)第004215号

(株)結まる不動産

住所：沖縄県沖縄市美里1-28-50

営業時間：09:00～17:00

定休日：日曜・祝祭日

TEL：0078-60159-977201

FAX：098-934-6914

HP：<https://goohome.jp/fudousan/realtor/228/>

取引態様：仲介

更新日：2024.09.13

