

# 【3-4区画】第三期分譲！全43区画（建築条件なし23区画・建築条件付き20区画）「シャングリラタウン・メーウェバル」ニュータウン分譲地！オーガニックゾーン限定10区画（建築条件付きエリア）

## 【周辺地図】



## 建築条件あり

第三期分譲販売開始！全43区画（建築条件なし23区画・建築条件付き20区画）ニュータウン分譲地！

オーガニックゾーン限定10区画（建築条件付きエリア）は、当社が推奨している「オーガニックハウス」デザインの住宅（自由設計）を建築して頂く事を条件としたエリアです。オーガニックハウスとは？特設サイトURL：https://shangrila-noie.com/organichouse/

他10区画の建築条件付き区画＝一般的な自由設計・規格住宅にて建築して頂ける区画です（当社にて設計・施工を行います）シャングリラ施工実績サイトURL：https://shangrila-noie.com/construction/

建築条件なし区画（23区画）＝土地のみ購入可能（建築は買主で自由に選択頂けます）

住宅地用に開発整備された開放的な分譲地で、子育て世代も多く住みやすい住環境となっております。住宅ローン返済などローンについてもお気軽にご相談ください。建築についての相談なども可能です。



| 種別     | 売土地        |  |  |
|--------|------------|--|--|
| 地域     | 名護市屋部      |  |  |
| 価格     | 1,267万円    |  |  |
| 坪単価    | 180,000円/坪 |  |  |
| 保証金    | 手数料        |  |  |
| その他一時金 |            |  |  |

| 名称       | 【3 - 4 区画】第三期分譲「シャングリラタウン・メーウェバル」ニュータウン分譲地（オーガニックゾーンエリア） |       |       |
|----------|----------------------------------------------------------|-------|-------|
| 所在地      | 沖縄県名護市屋部 - 8 6 2 - 9 8                                   |       |       |
| 土地面積     | 232.78㎡(70.4坪)                                           |       |       |
| 引渡し      | 応相談                                                      |       |       |
| 都市計画     | 非線引                                                      | 用途地域  | 未指定   |
| 地目       | 雑種地                                                      | 地勢    | 平坦    |
| 現況       | 更地                                                       | 建築条件  | 有     |
| 建蔽率      | 60%                                                      | 容積率   | 200%  |
| 私道負担     | 無                                                        | 道路幅員  | 北 約9m |
| 接道状況     | 一方方向道路                                                   | 権利    | 所有権   |
| セットバック面積 |                                                          | 国土法届出 | 不要    |
| 収益目安     |                                                          | 倍率    |       |
| 交通       | 旭川入口バス停より徒歩9分                                            |       |       |
| 校区       | 屋部小学校<br>屋部中学校                                           |       |       |

沖縄県知事免許 (8)第002684号

(株)沖縄シャングリラ

住所：沖縄県名護市港2-6-5

営業時間：09:00～18:00

TEL：0078-60159-731709

FAX：0980-54-6675

HP：https://www.oki-shangrila.jp/

取引態様：売主

更新日：2024.05.20

定休日：土曜・日曜・祝日（土日・祝日は事前予約で相談・案内対応可能です）

