物件番号：240-219

【3-27区画】※建築条件なし！第三期分譲！全43区画（建築条件なし23区画・建築条件付き20区画）「シャングリラタウン・メーウェバル」ニュータウン分譲地！（建築条件なし区画）

【周辺地図】

○建築条件なし

◆第三期分譲販売開始！全43区画（建築条件なし23区画・建築条件付き20区画）ニュータウン分譲地！

◆建築条件なし区画（23区画）＝土地のみ購入可能（建築は買主で自由に選択頂けます）

◆10区画の建築条件付き区画＝一般的な自由設計・規格住宅にて建築して頂ける区画です（当社にて設計・施工を行います）シャングリラ施工実績サイトURL：https://shangrila-noie.com/construction/

◆オーガニックゾーン限定10区画（建築条件付きエリア）は、当社が推奨している「オーガニックハウス」デザインの住宅（自由設計）を建築して頂く事を条件としたエリアです。
オーガニックハウスとは？特設サイトURL：https://shangrila-noie.com/organichouse/

◆住宅地用に開発整備された開放的な分譲地で、子育て世代も多く住みやすい住環境となっております。
◆住宅ローン仮審査などローンについてもお気軽にご相談ください。
◆建築についての相談なども可能です。

種別	売土地		
地域	名護市屋部		
価格	1,360万円		
坪単価	200,000円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

名称	【３－２７区画】（建築条件なし区画）第三期分譲「シャングリラタウン・メーウェバル」ニュータウン分譲地		
所在地	沖縄県名護市屋部‐８６２‐１２１		
土地面積	224.88㎡(68坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	非線引	用途地域	未指定
地目	雑種地	地勢	平坦
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	北 約3m
接道状況	一方向道路	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	旭川入口バス停より徒歩9分		
校区	屋部小学校 屋部中学校		

沖縄県知事免許　(8)第002684号

(株)沖縄シャングリラ

住所：沖縄県名護市港2-6-5

営業時間：09:00～18:00

定休日：土曜・日曜・祝日（土日・祝日は事前予約で相談・案内対応可能です

TEL：0078 - 60159 - 731709

FAX：0980 - 54 - 6675

HP：https://www.oki-shangrila.jp/

取引態様：売主

更新日：2024.05.20