物件番号：244-4502

**資材置き場、ヤードのほか、開発許可を得たうえで自動車修理工場（敷地面積制限有り）、通所系社会福祉施設等に利用できます！**

【周辺地図】

〇建築条件なし

土砂災害警戒区域
地勢：傾斜地

| 種別 | 売土地 | | |
|---|---|---|---|
| 地域 | 西原町幸地 | | |
| 価格 | 2,100万円 | | |
| 坪単価 | 61,300円/坪 | | |
| 保証金 | | 手数料 | |
| その他一時金 | | | |

| 所在地 | 沖縄県西原町幸地 - １４５４ - １ | | |
|---|---|---|---|
| 土地面積 | 1,134㎡(343坪) | | |
| 引渡し | 応相談 | | |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | 無指定 |
| 地目 | 原野 | 地勢 | 傾斜地 |
| 現況 | 更地 | 建築条件 | 無 |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 私道負担 | 無 | 道路幅員 | 北西 |
| 接道状況 | 二方道路 | 権利 | 所有権 |
| セットバック面積 | | 国土法届出 | 不要 |
| 収益目安 | | 倍率 | |
| 交通 | 西原中学校前バス停より徒歩11分 | | |
| 校区 | | | |


沖縄県知事免許　(07)第002847号

**(株)東洋ハウジング**

**住所：沖縄県豊見城市根差部587**

営業時間：09:00～17:00

定休日：年中無休／年末年始、旧盆は除く

**TEL：0078 - 60159 - 898519**

**FAX：098 - 850 - 4638**

HP：https://www.toyo-housing.co.jp/


取引態様：仲介

更新日：2024.05.19