

学童、デイサービス等の通所系の社会福祉施設等や、農林漁業従事者、立退き者（収用者）の住宅の建築が可能です！土地が広く、平屋建て住宅の検討や、駐車場、お庭も広く造れます！土地の地形も区画された整形地です

## 【周辺地図】



建築条件なし



| 種別     | 売土地        |  |  |
|--------|------------|--|--|
| 地域     | 八重瀬町世名城    |  |  |
| 価格     | 1,960万円    |  |  |
| 坪単価    | 170,600円/坪 |  |  |
| 保証金    | 手数料        |  |  |
| その他一時金 |            |  |  |

| 所在地      | 沖縄県八重瀬町世名城 - 2 8 9 - 1 2       |       |         |
|----------|--------------------------------|-------|---------|
| 土地面積     | 380㎡(114.95坪)                  |       |         |
| 引渡し      | 応相談                            |       |         |
| 都市計画     | 市街化調整区域                        | 用途地域  | 無指定     |
| 地目       | 畑                              | 地勢    | 平坦      |
| 現況       | 更地                             | 建築条件  | 無       |
| 建蔽率      | 60%                            | 容積率   | 200%    |
| 私道負担     | 無                              | 道路幅員  | 北、南 約6m |
| 接道状況     | 二方道路                           | 権利    | 所有権     |
| セットバック面積 |                                | 国土法届出 | 不要      |
| 収益目安     |                                | 倍率    |         |
| 交通       | 世名城バス停より徒歩8分                   |       |         |
| 校区       | 東風平小学校まで徒歩24分<br>東風平中学校まで徒歩22分 |       |         |

沖縄県知事免許 (07)第002847号

**(株)東洋ハウジング**

住所：沖縄県豊見城市根差部587

営業時間：09:00～17:00

定休日：年中無休 / 年末年始、旧盆は除く

TEL：0078 - 60159 - 898519

FAX：098 - 850 - 4638

HP：<https://www.toyo-housing.co.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.07

