

資材置き場、駐車場としてすぐに使えます  
 緩和区域内なので、分筆（約91坪）して自己用住宅の建築可能！！  
 前面道路の拡張計画により、一部土地収用予定。

【周辺地図】



分筆可 建築条件なし



種別	<b>売土地</b>		
地域	<b>南風原町新川</b>		
価格	<b>5,850万円</b>		
坪単価	320,200円/坪		
保証金	手数料		
その他一時金			

名称	南風原町字新川の土地		
所在地	沖縄県南風原町新川 5 6 8 2		
土地面積	604㎡(182.7坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	未指定
地目	雑種地	地勢	平坦
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	南西 約6.5m
接道状況	一方道路	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	那覇インター前バス停より徒歩10分		
校区	北丘小学校 南風原中学校		

沖縄県知事免許 (02)第004265号

**アイリス**

住所：沖縄県那覇市寄宮2-30-53

営業時間：09:00～19:00

TEL：0066-96837-490131

FAX：098-833-3928

HP：https://www.okinawa-iris.com/

取引態様：仲介  
 更新日：2022.01.21

定休日：予約は対応可能。日曜日は午前中営業。休暇：正月、旧盆、ゴールデンウィーク（案内可能）





沖縄県知事免許 (02)第004265号

**アイリス**

住所 : 沖縄県那覇市寄宮2-30-53

営業時間 : 09:00 ~ 19:00

TEL : 0066 - 96837 - 490131

FAX : 098 - 833 - 3928

HP : <https://www.okinawa-iris.com/>

取引態様 : 仲介

更新日 : 2022.01.21

定休日 : 予約は対応可能。日曜日は午前中営業。休暇 : 正月、旧盆、ゴールデンウィーク (案内可能)

