物件番号：311-130

**那覇市具志3丁目★売土地が出ました！土地面積は約58平米ですが、目の前の道路は約6m幅です♪お問い合わせはガーデニアまで♪**

【周辺地図】

〇建築条件なし

現在駐車場として賃貸中です。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | **売土地** | | |
| 地域 | **那覇市具志** | | |
| 価格 | **790万円** | | |
| 坪単価 | 451,500円/坪 | | |
| 保証金 | | 手数料 | |
| その他一時金 | 仲介手数料等 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | 那覇市具志３丁目売土地 | | |
| 所在地 | 沖縄県那覇市具志３‐５５９‐９ | | |
| 土地面積 | 58.01㎡(17.5坪) | | |
| 引渡し | 応相談 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層 |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | 平坦 |
| 現況 | 更地 | 建築条件 | 無 |
| 建蔽率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 私道負担 | 無 | 道路幅員 | 南南西 約6m |
| 接道状況 | 南南西3.94 | 権利 | 所有権 |
| セットバック面積 | | 国土法届出 | 不要 |
| 収益目安 | | 倍率 | |
| 交通 | 赤嶺駅より徒歩26分<br>高良バス停より徒歩10分 | | |
| 校区 | 高良小学校まで徒歩13分<br>小禄中学校まで徒歩22分 | | |


沖縄県知事免許　(02)第004973号

**合同会社ガーデニア(旧名：サンコウ住宅)**

**住所：沖縄県那覇市おもろまち2-6-39 シャインビル　(2F)**

営業時間：10:00～17:45

定休日：日祝・年末年始（土曜不定休）。営業時間外の対応は事前にご相談下さい。

**TEL：0078 - 60159 - 444835**

**FAX：098 - 943 - 3977**

HP：https://gardenia-inc.jp/


取引態様：専任

更新日：2024.05.19