

価格改定しました♪ 宜野座中学校・宜野座村役場・宜野座インターチェンジへのお車でのアクセスが便利♪ 広々148坪♪ 間口24m♪

【周辺地図】



○建築条件なし

- ①現況引渡し。
- ②敷地は前面道路から約0.5m～1m下がっており、盛土等で宅盤を上げる必要があります。
- ③上水道引き込み工事（約20m）を要します。
- ④浄化槽設置工事を要します。



種別	売土地		
地域	宜野座村惣慶		
価格	890万円		
坪単価	60,100円/坪		
保証金	手数料		
その他一時金	・ご契約時、契約書へ貼付する収入印紙、手付金（契約申込金）が必要となります。 ・所有権移転費用：買主様負担。 ・仲介手数料：売買金額×3%+60,000円×1.1（消費税）が必要となります。		

所在地	沖縄県宜野座村惣慶 - 2 0 4 6 - 2 2 9		
土地面積	490㎡(148.2坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	畑	地勢	その他
現況		建築条件	無
建蔽率	70%	容積率	400%
私道負担	無	道路幅員	南西 約4m
接道状況	敷地南西側（間口24m）	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	福山バス停より徒歩4分		
校区	宜野座小学校 宜野座中学校		

沖縄県知事免許 (05)第003391号

(有)関基開発

住所：沖縄県うるま市仲嶺236-9

営業時間：09:00～18:00

定休日：毎週日曜日・祝祭日・旧盆・正月

TEL：0078 - 60159 - 921191

FAX：098 - 982 - 6631

HP：http://www.etsuki-okinawa.com

取引態様：一般

更新日：2024.05.07

