

新テーマパーク予定地まで車で約15分。58号線近くでやんばる観光にアクセスの良い立地です

【周辺地図】



建築条件なし

- ・現在ヤードとして一時転用中。建築の際は農地法5条申請が必要です。
- ・前面道路名護市管理の農道羽地中部支線14 - 1号、管理幅員4M
- ・建築の際は43条第2項第1号認定または第2項第2号許可要



| 種別     | 売土地        |  |  |
|--------|------------|--|--|
| 地域     | 名護市親川      |  |  |
| 価格     | 2,630万円    |  |  |
| 坪単価    | 100,100円/坪 |  |  |
| 保証金    | 手数料        |  |  |
| その他一時金 |            |  |  |

| 所在地      | 沖縄県名護市親川 - 5 2 3 - 3       |       |       |
|----------|----------------------------|-------|-------|
| 土地面積     | 869m <sup>2</sup> (262.9坪) |       |       |
| 引渡し      | 応相談                        |       |       |
| 都市計画     | 非線引                        | 用途地域  | 無指定   |
| 地目       | 田                          | 地勢    | 平坦    |
| 現況       |                            | 建築条件  | 無     |
| 建蔽率      | 60%                        | 容積率   | 200%  |
| 私道負担     | 無                          | 道路幅員  | 北 約4m |
| 接道状況     | 一方道路                       | 権利    | 所有権   |
| セットバック面積 |                            | 国土法届出 | 不要    |
| 収益目安     |                            | 倍率    |       |
| 交通       | 親川入口バス停より徒歩28分             |       |       |
| 校区       | 羽地小学校<br>羽地中学校             |       |       |

沖縄県知事免許 (3)第004284号

(同)沖縄かりゆし不動産

住所：沖縄県名護市田井等345 105号

営業時間：10:00～18:00

定休日：日曜・祝日・年末年始・ゴールデンウィーク

TEL：0078 - 60159 - 151681

FAX：-

HP：http://www.kariyushi2103.com

取引態様：一般

更新日：2024.05.16

