

沖縄大学・沖縄尚学近くの閑静な住宅街！個人住宅を建築希望の方にオススメ！
 売買面積には、道路提供および傾斜部分の面積が含まれています。有効面積は215.44㎡（65.17坪）

【周辺地図】



建築条件なし

間口は11.5m。寄宮文教地区、那覇市
 景観計画区域、道路位置指定認定有
 実際に利用できる面積は65.17坪（公
 簿面積より斜面面積：26.94㎡（8.1坪）
 、道路提供面積：33.18㎡（10坪）提供
 ）の為、価格はそれに準じて算出して
 います。



種別	売土地		
地域	那覇市国場		
価格	4,230万円		
坪単価			
保証金		手数料	
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市国場 7 4 8 5		
土地面積	275.58㎡(83.4坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	地勢	平坦
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	有(33.18㎡)	道路幅員	北西 約4m
接道状況	一方道路	権利	所有権
セットバック面積	33.18㎡	国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	沖縄大学前バス停より徒歩3分		
校区	上間小学校 寄宮中学校		

沖縄県知事免許 (11)第000957号

(有)拓実住宅

住所：沖縄県浦添市宮城1-28-3

営業時間：09:30～17:00

TEL：0078-60159-393259

FAX：098-879-0251

HP：https://www.takumi58.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2023.06.04

定休日：日曜・祝祭日・年末年始・旧盆（ウーケイ他）・2023年1月～
 毎週水曜日。も定休日（追加）





沖縄県知事免許 (11)第000957号

(有)拓実住宅

住所：沖縄県浦添市宮城1-28-3

営業時間：09:30～17:00

定休日：日曜・祝祭日・年末年始・旧盆（ウークイ他）・2023年1月～
毎週水曜日。も定休日（追加）

TEL：0078-60159-393259

FAX：098-879-0251

HP：<https://www.takumi58.co.jp/>

取引態様：専任

更新日：2023.06.04

