

|              |                               |           |        |
|--------------|-------------------------------|-----------|--------|
| 所在地          | 沖縄県宜野湾市赤道 2 - 2 - 2 4         |           |        |
| 土地面積         | 195.93㎡(59.3坪)                |           |        |
| 引渡し          | 応相談                           |           |        |
| 都市計画         | 市街化区域                         | 用途地域      | 第一種低層  |
| 地目           | 宅地                            | 地勢        | 平坦     |
| 現況           | 更地                            | 建築条件      | 無      |
| 建蔽率          | 50%                           | 容積率       | 100%   |
| 私道負担         | 有(6.02㎡)                      | 道路幅員      | 北東 約6m |
| 接道状況         | 一方道路                          | 権利        | 所有権    |
| セットバック<br>面積 | 6.02㎡                         | 国土法<br>届出 | 不要     |
| 収益目安         |                               | 倍率        |        |
| 交通           | 中原（宜野湾市）バス停より徒歩4分             |           |        |
| 校区           | 宜野湾小学校まで徒歩13分<br>宜野湾中学校まで徒歩6分 |           |        |

更新日：2024.05.09