

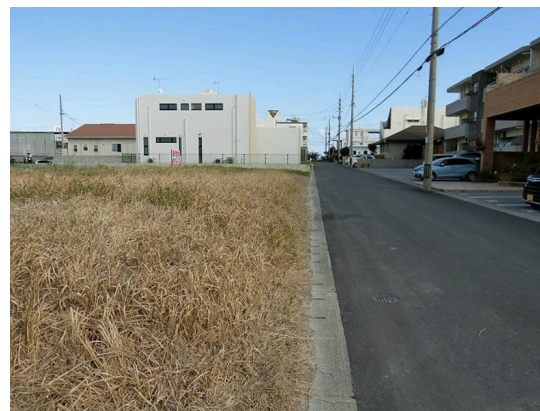
# 南上原の区画整理地内に広めの198坪出ました☆☆閑静な住宅地にアパート用地としていかがでしょうか(#^.^#)

## 【周辺地図】



○建築条件なし

- ・土地は3筆（66.19坪×3）になりますが、一括での売却になります
- ・地目が畑となっている為、農地法5条の手続きが必要になります
- ※建築敷地最低限度50坪



|        |            |     |            |
|--------|------------|-----|------------|
| 種別     | 売土地        |     |            |
| 地域     | 中城村南上原     |     |            |
| 価格     | 1.25億円     |     |            |
| 坪単価    | 630,000円/坪 |     |            |
| 保証金    |            | 手数料 | 4,191,000円 |
| その他一時金 |            |     |            |

| 名称       | 中城村南上原198坪・3筆一括     |       |       |
|----------|---------------------|-------|-------|
| 所在地      | 沖縄県中城村南上原 - 793 - 3 |       |       |
| 土地面積     | 656.46㎡(198.57坪)    |       |       |
| 引渡し      | 即時可                 |       |       |
| 都市計画     | 市街化区域               | 用途地域  | 第一種低層 |
| 地目       | 畑                   | 地勢    | 平坦    |
| 現況       | 更地                  | 建築条件  | 無     |
| 建蔽率      | 50%                 | 容積率   | 150%  |
| 私道負担     | 無                   | 道路幅員  | 北 約6m |
| 接道状況     |                     | 権利    | 所有権   |
| セットバック面積 |                     | 国土法届出 | 不要    |
| 収益目安     |                     | 倍率    |       |
| 交通       | 南上原バス停より徒歩5分        |       |       |
| 校区       | 中城南小学校<br>中城中学校     |       |       |

沖縄県知事免許 (03)第004066号

(株)ベスト

住所：沖縄県宜野湾市宜野湾1-1-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：日・祝日・年末年始・GW

TEL：0078-60159-607641

FAX：098-893-4047

HP：http://www.best-liv.com

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.11

