物件番号：339-966

# 宜野湾市長田住宅地に２筆一括２５０坪出ました☆アパートやテナントビル用地にも☆

【周辺地図】

〇建築条件なし

〇2筆の間に里道(水路)が通っています
〇他3筆の狭小地あり(価格には算入なし)
〇279-3・南西私道(位置指定道路)4mに約17m接道

| 種別 | 売土地 | | |
|---|---|---|---|
| 地域 | 宜野湾市長田 | | |
| 価格 | 1.075億円 | | |
| 坪単価 | 430,000円/坪 | | |
| 保証金 | | 手数料 | |
| その他一時金 | | | |

| 名称 | 宜野湾市長田売土地２筆・計２５０坪 | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 沖縄県宜野湾市長田１‐２７９‐３ | | |
| 土地面積 | 826.4㎡(250坪) | | |
| 引渡し | 即時可 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層 |
| 地目 | 宅地 | 地勢 | 平坦 |
| 現況 | 更地 | 建築条件 | 無 |
| 建蔽率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 私道負担 | 無 | 道路幅員 | 南西 約4m |
| 接道状況 | | 権利 | 所有権 |
| セットバック面積 | | 国土法届出 | 不要 |
| 収益目安 | | 倍率 | |
| 交通 | 宜野湾バス停より徒歩3分 | | |
| 校区 | 長田小学校<br>宜野湾中学校 | | |


沖縄県知事免許　(03)第004066号

**(株)ベスト**

**住所：沖縄県宜野湾市宜野湾１－１－１**

営業時間：09:00～18:00

定休日：日・祝日・年末年始・GW

**TEL：0078 - 60159 - 607641**

**FAX：098 - 893 - 4047**

HP：http://www.best-liv.com


取引態様：専属専任

更新日：2024.05.07