

**新価格 《3号地》【既存宅地】土地約56坪！更地、建築条件なし！好きなハウスメーカーで夢のマイホームを♪ハウスドウ系満までお気軽にお問い合わせください！**

【周辺地図】



建築条件なし

- 新垣公園まで徒歩2分（約100m）
- サマー・ビーチ・ゴルフ・リゾートクラブまで車で約7分（約3.2km）
- バム・ヒルズ・ゴルフ・リゾートクラブまで車で約6分（約3.3km）

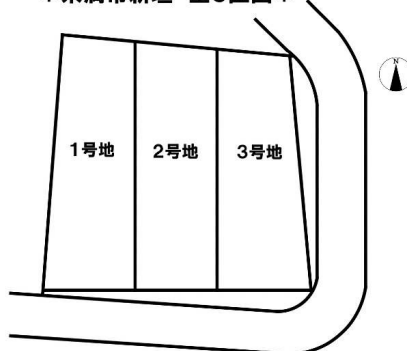
【ハウスドウ系満】  
 ■ご見学・希望の方は事前にハウスドウ系満までご連絡ください！  
 ご見学・資料のご請求・現地のご案内はお客様がスムーズに行えます！  
 【フリーダイヤル：0120-16-8063】

ご来店されるお客様へ  
 最新のコンパニオンリングがあります！  
 駐車場は弊社にてご用意いたします！お気軽にご来店下さいませ！

ご見学ご希望のお客様へ  
 当日ご見学希望の場合は現地到着の【2時間前まで】を目安にお問い合わせ下さい！（ご来場、資料作成、移動時間）

外出先からのご案内  
 【オンライン申込】～得意にならぬ無料でご予約可能！  
 ■こんな方におすすめ！  
 (1)遠方からのご来店が難しい方  
 (2)現地にお越しの際は、お車での移動が楽な方  
 (3)お車での移動が楽な方  
 ■ハウスドウ系満スタッフは、お客様のスタッフの健康と安全を考慮し、  
 新型コロナウイルス等の感染症対策として、  
 店舗営業時間中にマスク着用で対応させていただきます！  
 ご来店お待ちしております！

＊系満市新垣 全3区画＊



| 種別     | 売土地                                                                                      |  |     |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|
| 地域     | 系満市新垣                                                                                    |  |     |
| 価格     | 898万円                                                                                    |  |     |
| 坪単価    |                                                                                          |  |     |
| 保証金    |                                                                                          |  | 手数料 |
| その他一時金 | ご契約時に契約書へ貼付する収入印紙、手付金（契約申込金）が必要となります。ハウスエージェントがお客様に合わせた資金計画書を無料で作成しております。お気軽にお問い合わせください。 |  |     |

| 名称       | 売土地 系満市新垣 全3区画 3号地           |       |         |
|----------|------------------------------|-------|---------|
| 所在地      | 沖縄県系満市新垣 - 158 -             |       |         |
| 土地面積     | 188.33㎡(56.96坪)              |       |         |
| 引渡し      | 応相談                          |       |         |
| 都市計画     | 非線引                          | 用途地域  | 無指定     |
| 地目       | 宅地                           | 地勢    |         |
| 現況       | 更地                           | 建築条件  | 無       |
| 建蔽率      | 60%                          | 容積率   | 200%    |
| 私道負担     | 無                            | 道路幅員  | 南 約4.9m |
| 接道状況     | 一方向                          | 権利    | 所有権     |
| セットバック面積 |                              | 国土法届出 | 不要      |
| 収益目安     |                              | 倍率    |         |
| 交通       | 新垣バス停より徒歩6分                  |       |         |
| 校区       | 真壁小学校まで徒歩24分<br>三和中学校まで徒歩24分 |       |         |

国土交通大臣免許 (03)第008007号

**ハウスドウ系満 株式会社 ハウスドウ住宅販売**

住所：沖縄県系満市新垣6-19-2

営業時間：09:00～17:30

定休日：営業時間平日9時～17時30分、土日祝9時～19時  
 定休日：水曜日・年末年始

TEL：0078-60159-148633

FAX：098-840-8062

HP：<https://itoman-housedo.com/>

取引態様：仲介  
 更新日：2024.05.03

