

開発プロジェクト目白押しの本部町に大型用地が出ました！高台に位置しているため眺望や日当たりも良好です(^ ^) お気軽にお問い合わせ下さい。

【周辺地図】



建築条件なし

「JUNGLIA」プロジェクトで湧く本部町の売地です！
高台に位置するので眺望や風通し、日当たりも良好。
設計次第で大きな可能性を秘める物件です(^ ^)

森林法エリア内のため、立木を伐採する時は届出が必要です
傾斜地のため、建築する際は擁壁の設置、または建物の主要構造部をRC造にする必要
があります

【周辺環境】
・亜熱帯茶屋まで徒歩8分
・本部高等学校まで徒歩8分
・ピザ喫茶花人達まで徒歩10分
・うふた浜恋人ビーチまで車3分
・JUNGLIAまで車22分

担当：吉澤



種別	売土地		
地域	本部町野原		
価格	3,882万円		
坪単価	60,000円/坪		
保証金			手数料
その他一時金			

名称	本部町野原 647.76坪の土地		
所在地	沖縄県本部町野原 - 96 - 2		
土地面積	2,141.36㎡(647.8坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	原野	地勢	高台
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	本部高校入口バス停より徒歩8分		
校区	本部小学校まで徒歩25分 本部中学校まで徒歩21分		

沖縄県知事免許 (02)第004961号

(株)レディースエステート&ビジネス

住所：沖縄県浦添市仲西3-15-2

営業時間：09:00～18:00

定休日：土日、祝祭日 年末年始

TEL：0078-60159-304900

FAX：098-943-1966

HP：<https://ladies-e-and-b.co.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2024.04.22

