

今帰仁村湧川の土地約2566坪です。現状接道をしていない袋地です。
 そのため、建物の建築ができず、現地の確認もできません。
 また、自然公園法の第2種特別地域のため、現状何もできない土地です。

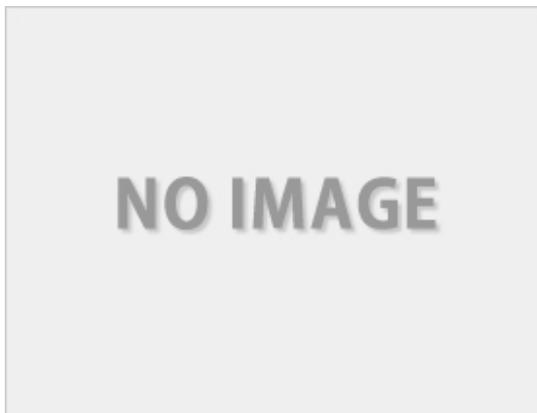
【周辺地図】



建築条件なし

本物件は、自然公園法の規制内の土地のため、何かしらの行為を行うには都道府県知事の許可が必要な土地となります。
 自然公園法の第2種特別地域規制
 ・地域の概要「農林漁業活動について、つとめて調整を図ることが必要な地域」
 ・規制の概要「周辺の自然環境を大幅に変えてしまうような開発行為は、許可できない。」
 ・行為の許可・不許可をするにあたっての基準は、自然公園法成功規則の第11条で定められており、行為ごとの個別の基準があります。
 ・許可申請にあたっては、沖縄県環境部自然保護課との協議が必要となります。

物件概要にある建蔽率・容積率は自然公園保護法第2種特別地域の規制にある建築物の新築等の基準からの抜粋となります。



種別	売土地		
地域	今帰仁村湧川		
価格	150万円		
坪単価	600円/坪		
保証金	手数料		
その他一時金			

名称	今帰仁村湧川土地		
所在地	沖縄県今帰仁村湧川 2 2 7 0		
土地面積	8,469m ² (2,561.9坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	山林	地勢	その他
現況		建築条件	無
建蔽率	20%	容積率	40%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況	接道なし	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	湧川バス停より徒歩16分		
校区	天底小学校 今帰仁中学校		

沖縄県知事免許 (01)第005166号

(株)ゆがふファシリティ

住所：沖縄県名護市港2-6-5

営業時間：08:30～17:30

定休日：土曜日 日曜日 祝日 年末年始

TEL：0078-60159-769490

FAX：0980-43-9449

HP：<https://yugaf-fa.co.jp/>

取引態様：一般

更新日：2024.05.16

