

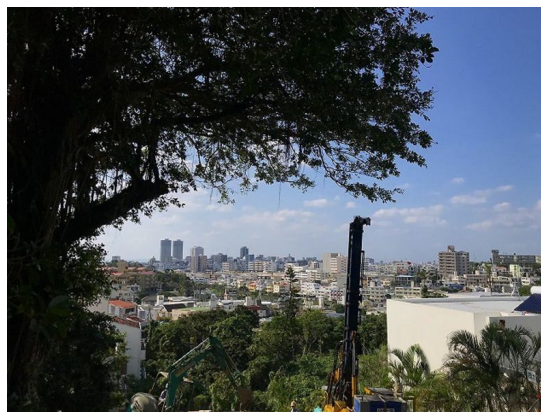
【WEB接客できます！お手元のスマホでOK！来店不要】高台で眺望良好 高低差を活かした、段々の二世帯住宅や三世帯住宅にも良いですね！分譲用地としても良いですね！ 高低差最大17m

【周辺地図】



建築条件なし

地すべり防止区域・急傾斜地崩壊危険箇所・急傾斜地の指定あり 土地坪：246.85坪（4筆合計）  
 弊社HPにて売買物件多数あり  
 LINE@始めました！ID検索で「juy3852n」で検索 友だち募集中(^^)案内希望時の段取り連絡が楽々  
 お陰さまで創業31周年、賃貸管理・売買・相続 不動産に係る事はお気軽にご相談下さい！



種別	売土地		
地域	那覇市首里山川町		
価格	5,750万円		
坪単価	232,900円/坪		
保証金	手数料		
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市首里山川町1 8 8 1		
土地面積	816.06㎡(246.9坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	地勢	高台
現況	古家あり	建築条件	無
建蔽率	50%	容積率	100%
私道負担	有(29.9㎡)	道路幅員	西約3.4m
接道状況		権利	所有権
セットバック面積	29.9㎡	国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	山川2丁目バス停より徒歩3分		
校区	城西小学校まで徒歩11分 首里中学校まで徒歩21分		

沖縄県知事免許 (07)第002677号

**(有)新地開発**

住所：沖縄県那覇市首里汀良町3-101-3

営業時間：09:00～17:30

定休日：日、祝祭日、年末年始、GW、旧盆

TEL：0066-96837-501898

FAX：098-884-3798

HP：http://www.chintai-okinawa.jp

取引態様：専任  
更新日：2022.01.04





沖縄県知事免許 (07)第002677号

**(有)新地開発**

住所：沖縄県那覇市首里汀良町3-101-3

営業時間：09:00～17:30

定休日：日、祝祭日、年末年始、GW、旧盆

TEL：0066-96837-501898

FAX：098-884-3798

HP：<http://www.chintai-okinawa.jp>

取引態様：専任

更新日：2022.01.04

