

# 【軍用地★嘉手納飛行場(約51.9倍)】 単独名義！返還予定無！高速沖縄南IC近くです！

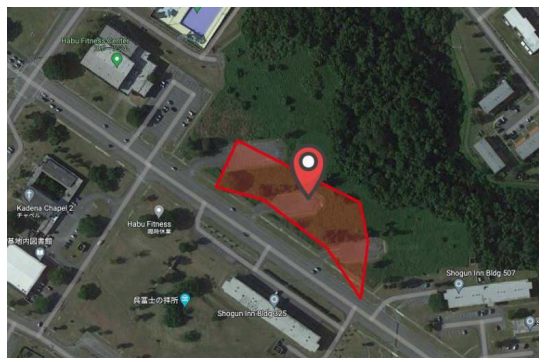
## 【周辺地図】



○建築条件なし

- 土地賃借料：1,814,260円
  - 地目：雑種地（種別：宅地見込み地）
  - 公租公課、土地賃借料日割り精算有り
  - 固定資産税：約169,448円（令和5年度）
  - 地主会費：約7,257円／年（0.4%）
  - 単独名義
  - 所有権移転登記費用 売主買主折半負担
  - 返還予定無し
  - 分筆後引き渡し
- ※上記表示価格（土地賃借料含む）は、㎡単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承ください。

お気軽にお問い合わせください



| 種別     | 売土地     |     |  |
|--------|---------|-----|--|
| 地域     | 沖縄市上地   |     |  |
| 価格     | 9,430万円 |     |  |
| 坪単価    |         |     |  |
| 保証金    |         | 手数料 |  |
| その他一時金 |         |     |  |

| 名称       | 嘉手納飛行場               |       |       |
|----------|----------------------|-------|-------|
| 所在地      | 沖縄県沖縄市上地 - 1 1 8 4 - |       |       |
| 土地面積     | 1,072.76㎡(324.5坪)    |       |       |
| 引渡し      | 応相談                  |       |       |
| 都市計画     | 非線引                  | 用途地域  | 無指定   |
| 地目       | 軍用地                  | 地勢    |       |
| 現況       |                      | 建築条件  | 無     |
| 建蔽率      | %                    | 容積率   | %     |
| 私道負担     | 無                    | 道路幅員  |       |
| 接道状況     |                      | 権利    | 所有権   |
| セットバック面積 |                      | 国土法届出 | 不要    |
| 収益目安     |                      | 倍率    | 51.9倍 |
| 交通       | 沖縄南IC（高速）バス停より徒歩8分   |       |       |
| 校区       |                      |       |       |

沖縄県知事免許 (03)第004058号

**オロク商会株式会社**

住所：沖縄県那覇市小禄1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

**TEL：0078 - 60159 - 110491**

**FAX：098 - 858 - 0020**

HP：<https://oroku.co.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.19

