物件番号：427-723

伊江港ターミナルまで車で約5分★憧れの離島生活・・・のんびりスローライフ！！セカンドハウスの建築にいかがですか？

【周辺地図】

○建築条件なし

●幅員：南側約5.5m
●間口：南側約11m
●設備：上水道、浄化槽
●固定資産税：評価額10万円未満の為、0円です
●伊江村景観条例有
●RC造平屋家200㎡以下、特殊建築物100㎡以下等であれば、市町村長に工事届を提出、それ以外は建築確認申請要
●現状有姿お引き渡し
●仲介手数料:200,970円（税込）
※現在賃貸中、ご契約後ビニールハウス撤去予定

＜学校区＞
西小学校 徒歩約18分
伊江中学校 徒歩約7分

お気軽にお問合せください★☆

種別	売土地		
地域	伊江村東江上		
価格	409万円		
坪単価	28,000円/坪		
保証金		手数料	200,970円
その他一時金	※評価額10万円未満の為、固定資産税は0円となります		

名称	伊江村東江上（売地）		
所在地	沖縄県伊江村東江上 - １８５６ -		
土地面積	483㎡(146.1坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	未指定
地目	宅地	地勢	平坦
現況		建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	南 約5.5m
接道状況	●間口:南側約11m	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	西江上団地入口バス停より徒歩5分		
校区	西小学校まで徒歩18分 伊江中学校まで徒歩7分		

沖縄県知事免許　(03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小禄1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078 - 60159 - 110491

FAX：098 - 858 - 0020

HP：https://oroku.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.05.19