

【嘉手納飛行場（56倍）】賃借料、固定資産税、地主会費、日割り精算有り！★仲介手数料が0円★上昇率1.07%

【周辺地図】



○建築条件なし

〈賃借料、固定資産税、地主会費、日割り精算有り！〉

●土地賃借料：260,387円

●仲介手数料0円

●固定資産税：約24,319円（令和5年度税額）

●地主会費：約1,041円／年（0.4%）

●所有権移転登記費用は売主、買主折半負担と致します。

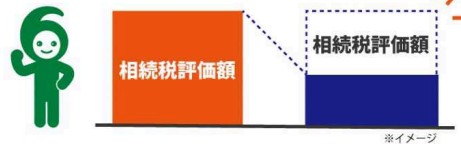
※表示価格(土地賃借料含む)は㎡単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございます。

お気軽にお問い合わせください^^

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。

現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。



※イメージ

種別	売土地		
地域	沖縄市白川		
価格	1,459万円		
坪単価			
保証金		手数料	
その他一時金	売価14,590,000円！56倍 売主なので仲介手数料は生じません 固定資産税、地主会費、賃借料の日割り清算致します。 所有権移転費用は売主、買主折半になります。		

名称	嘉手納飛行場		
所在地	沖縄県沖縄市白川 - 2 4 7 - 1		
土地面積	154㎡(46.6坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	非線引	用途地域	未指定
地目	軍用地	地勢	
現況		建築条件	無
建蔽率	%	容積率	%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	56倍
交通	第三ゲートバス停より徒歩4分		
校区			

沖縄県知事免許 (03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小禄1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078 - 60159 - 110491

FAX：098 - 858 - 0020

HP：https://oroku.co.jp/

取引態様：売主

更新日：2024.05.19

