

**【空自・那覇基地（約58倍）】 おすすめポイント 立地が良い**  
**滑走路が近く返還リスクが低い リーズナブルな価格 弊社売主のため仲介手数料が0円！！**

【周辺地図】



建築条件なし

土地賃借料：206,475円  
 地料及び、公租公課の日割精算有り  
 固定資産税：約17,766円（令和5年度）  
 地主会費：約1,239円/年（0.6%）  
 所有権移転登記費用買主様負担  
 土地明細書（種別・宅地見込み地）  
 分筆費用 売主負担  
 上昇率1.02%（前年度実績）  
 分筆後お引き渡し  
 分筆後に地番変更となります。  
 上記金額は㎡単位地料を基に計算しておりますが、小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございます。

お気軽にお問い合わせください（^\_^）



種別	<b>売土地</b>		
地域	<b>那覇市宮城</b>		
価格	<b>1,198万円</b>		
坪単価			
保証金		手数料	
その他一時金			

名称	空自・那覇基地 E 2 3 - 1 3		
所在地	沖縄県那覇市宮城 8 4 4		
土地面積	47㎡(14.22坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	軍用地	地勢	
現況		建築条件	無
建蔽率	%	容積率	%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	58倍
交通	第二ゲート前バス停より徒歩11分		
校区	高良小学校 小祿中学校		

沖縄県知事免許 (03)第004058号

**オロク商会株式会社**

住所：沖縄県那覇市小祿1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078-60159-110491

FAX：098-858-0020

HP：https://oroku.co.jp/

取引態様：売主

更新日：2024.05.19

