

【空自・那覇基地（約58倍）】★おすすめポイント★①立地が良い
②滑走路が近く返還リスクが低い③土地賃借料が年々アップ④弊社売主のため仲介手数料が0円！！

【周辺地図】



○建築条件なし

- 土地賃借料：421,737円
 - 地料及び、公租公課の日割精算有り
 - 固定資産税：約36,288円（令和5年度）
 - 地主会費：約2,531円／年（0.6%）
 - 所有権移転登記費用買主様負担
 - 土地明細書(種別:宅地見込み地)
 - 分筆費用 売主負担
 - 上昇率1.02%（前年度実績）
 - 分筆後引き渡し
- ※分筆後に地番変更となります。
※上記金額は㎡単位地料を基に計算しておりますが、小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございます。

お気軽にお問合せください（＾＾）



種別	売土地		
地域	那覇市宮城		
価格	2,447万円		
坪単価			
保証金	手数料		
その他一時金			

名称	空自・那覇基地 E 2 3 - 1 3		
所在地	沖縄県那覇市宮城 - 8 4 4 -		
土地面積	96㎡(29.04坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	軍用地	地勢	
現況		建築条件	無
建蔽率	%	容積率	%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	58倍
交通	第二ゲート前バス停より徒歩11分		
校区	高良小学校 小禄中学校		

沖縄県知事免許 (03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小禄1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078 - 60159 - 110491

FAX：098 - 858 - 0020

HP：https://oroku.co.jp/

取引態様：売主

更新日：2024.05.19

