

【浦添市大平3丁目（角地）】の高台に売地登場 スーパー、コンビニが徒歩圏内！国道330号線車で約4分！交通も生活も便利な好立地物件です

【周辺地図】



角地 建築条件なし

- 法定上の制限：絶対高さ制限10m
- 道路幅員：東側約5.2m、南側約6.5m
- 固定資産税：99,649円（令和5年度）
- 景観まちづくり計画
二方道路（角地）緩和承認あれば建蔽率10%加算します。高低差が2.0mを超える部分は、建築基準施工条例第5条、崖条例による建築制限を受けます。

～学区～
浦添小学校 徒歩約23分
浦添中学校 徒歩約18分

詳細についてはお気軽にお問合せください。



種別	売土地		
地域	浦添市大平		
価格	4,000万円		
坪単価	606,100円/坪		
保証金		手数料	
その他一時金			

名称	浦添市大平		
所在地	沖縄県浦添市大平 3 - 2 - 1 3		
土地面積	218.18㎡(66坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	地勢	
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	50%	容積率	100%
私道負担	無	道路幅員	南 約6.5m
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	陽明高校前バス停より徒歩21分		
校区	沢岬小学校まで徒歩13分 浦添中学校まで徒歩20分		

沖縄県知事免許 (03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小祿1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078-60159-110491

FAX：098-858-0020

HP：<https://oroku.co.jp/>

取引態様：仲介
更新日：2024.05.11

