

【陸自・那覇訓練場 56倍】返還予定無し！！単独名義！！安心安定なら軍用地投資の賃借料も年々アップ↑↑

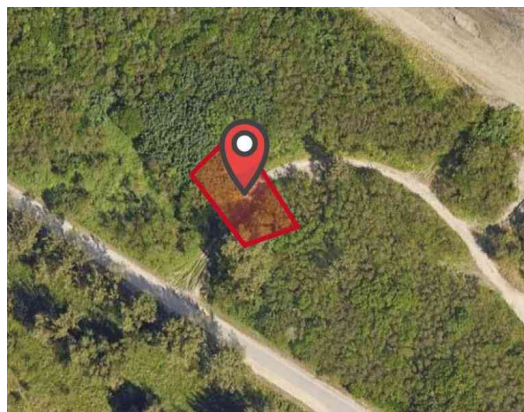
【周辺地図】



建築条件なし

- 土地賃借料：189,024円
- 土地賃借料日割り清算有り
- 固定資産税：約15,120円
- 地主会費：1,134円（0.6%）
- 仲介手数料415,800円（税込）
- 所有権移転登記費用は売主、買主折半
- 単独名義
- 令和5年度上昇率約0.93%（R4→R5）
- 返還予定無し

お気軽にご相談ください♪



種別	売土地		
地域	那覇市安次嶺		
価格	1,060万円		
坪単価			
保証金		手数料	415,800円
その他一時金			

名称	陸自・那覇訓練場 E 2 4 - 1		
所在地	沖縄県那覇市安次嶺 - 1 3 0 - 1		
土地面積	40m ² (12.1坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	非線引	用途地域	未指定
地目	軍用地	地勢	
現況		建築条件	無
建蔽率	%	容積率	%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	56倍
交通	航空隊前バス停より徒歩4分		
校区	金城小学校 金城中学校		

沖縄県知事免許 (03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小祿1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078-60159-110491

FAX：098-858-0020

HP：<https://oroku.co.jp/>

取引態様：専任

更新日：2024.05.19

