物件番号：427-819

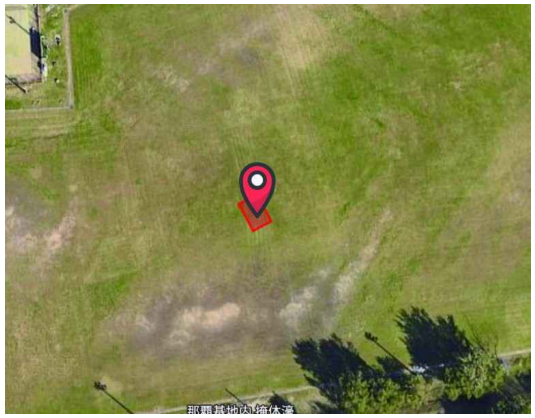
【空自・那覇基地（５６倍）】返還予定無し★安定した資産運用に♪

【周辺地図】

○建築条件なし

●土地賃借料：184,500円
●倍率：５６倍
●固定資産税：15,876円(令和5年度)
●上昇率：約1.02%（令和5年度）
●地主会費：553円/年(0.3%)
●公租公課、地料日割精算有
●所有権移転登記費用 売主、買主折半
●地目：雑種地（種別宅地見込地）
●返還予定なし
※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単 位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。

お気軽にお問合せください♪



種別	売土地		
地域	那覇市高良		
価格	1,033万円		
坪単価			
保証金		手数料	406,890円
その他一時金			

名称	空自・那覇基地		
所在地	沖縄県那覇市高良‐２１１‐８		
土地面積	42㎡(12.7坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	軍用地	地勢	
現況		建築条件	無
建蔽率	%	容積率	%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	56倍
交通	宇栄原入口バス停より徒歩6分		
校区	高良小学校 小禄中学校		

沖縄県知事免許　(03)第004058号
オロク商会株式会社
住所：沖縄県那覇市小禄1丁目27-15
営業時間：09:00～17:30
定休日：土日・祝日も営業
TEL：0078 - 60159 - 110491
FAX：098 - 858 - 0020
HP：https://oroku.co.jp/

取引態様：仲介
更新日：2024.05.19