物件番号: 427-825

【 糸満市糸満に売地登場!!】《県道沿い》道路拡幅計画あり!(約15m 20m)敷地の一部は、将 来収用予定! 建物解体後の土地活用想定!

【周辺地図】



建築条件なし

建物面積: 敷地内2棟あり 建物2棟登記無し 119.66m²/36.19坪(住宅) 76.38m²/23.71坪(店舗兼住宅) 建物構造: 統西ユンクリートプロック造階屋根2階建 同様現況:1居住中(選去予定) S46建築 1階賃貸中/2階空き S52建築 法令上の制限: 糸満市景観祭列都市計画事業地内(道路計画あり) 固定資産年: 建物27.702日 土地5.1565円評価額:14,567,960円) 合計:204,755円 令和5年度公課証明書より 現状有姿での3度し 建物3所体をの土地活用を想定 前面解析体板の土地活用を想定 前面解析体板の土地活用を想定 前面解析体優の土地活用を想定 前面解析体優の土地活用を想定 道路拡幅予定箇所には原則建築不可 道路計画定行時間は不明 道路計画に合まれる部分は、将来 収用予定(金額不明)



定休日: 土日・祝日も営業





			S 田 J
種別	売土地		
地域	糸満市糸満		
価格	3,980万円		
坪単価	505,800円/坪		
保証金		手数料	1,379,400円
その他 一時金			

名称	糸満市糸満		
所在地	沖縄県糸満市糸満 2039 47		
土地面積	260.04㎡(78.7坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居
地目	宅地	地勢	
現況	古家あり	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況	東側:1項1号(県道256号)	権利	所有権
セットバック 面積		国土法 届出	不要
収益目安		倍率	
交通	白銀堂前バス停より徒歩2分		
校区	糸満小学校まで徒歩10分 糸満中学校まで徒歩12分		

沖縄県知事免許 (03)第004058号

オロク商会株式会社

住所:沖縄県那覇市小禄1丁目27-15

営業時間:09:00~17:30

TEL: 0078 - 60159 - 110491

FAX: 098-858-0020

HP: https://oroku.co.jp/



取引態様:専任

更新日:2024.05.19