

～美ら海水族館・フクギ並木近くの閑静な住宅街～住宅地として利用可 角地 海近な立地！

【周辺地図】



角地 建築条件なし

地目：畑(農振外)
 現況：更地(一部、畑として利用) 買主様決定後、畑部分は返却
 道路：幅員北側約2.6m/西側約4.1m 両道路とも2項道路
 設備：上水道・浄化槽
 固定資産税：令和5年度0円(評価額22,818円)
 角地
 北・西側の両道路2項道路(セットバック要す)
 5条許可要す(農地以外に利用の場合)
 所有権移転登記費用及び測量費は売主と買主の折半負担
 地目変更登記要す
 仲介手数料：594,000円(税込)

～学区～
 上本部学園 徒歩約12分
 小中一貫校

詳細についてはお気軽にお問い合わせください



種別	売土地		
地域	本部町具志堅		
価格	1,600万円		
坪単価	120,000円/坪		
保証金	手数料	594,000円	
その他一時金			

名称	本部町具志堅		
所在地	沖縄県本部町具志堅 2 9 8 6 1		
土地面積	442m ² (133.7坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	畑	地勢	
現況	更地	建築条件	無
建蔽率	60%	容積率	200%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況	幅員北側約2.6m/西側約4.1m 両道路とも2項道路	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	新里入口バス停より徒歩3分		
校区	上本部小学校まで徒歩12分 上本部中学校まで徒歩12分		

沖縄県知事免許 (03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小祿1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078-60159-110491

FAX：098-858-0020

HP：<https://oroku.co.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.11

