物件番号：427-842

【陸自・那覇訓練場（約57倍）】上昇率１%★返還予定無し★宅地見込地

【周辺地図】

○建築条件なし

●土地賃借料：1,708,908円(約５７倍)
●登記地目：畑(種別/宅地見込地)
●公租公課、地料日割精算有
●地目変更後にお引渡し
●固定資産税 148,675円(令和6年度)
●地主会費10,253円/年(0.6%)
●所有権移転登記費用 売主、買主折半
●令和5年度上昇率約1.02%
●返還予定なし
※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単 位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。

お気軽にご相談ください♪

種別	売土地		
地域	那覇市鏡水		
価格	9,740万円		
坪単価			
保証金		手数料	3,280,200円
その他一時金			

名称	陸自・那覇訓練場　Ｅ２４－９		
所在地	沖縄県那覇市鏡水 - ４６８ -		
土地面積	389㎡(117.7坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	軍用地	地勢	
現況		建築条件	無
建蔽率	%	容積率	%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	57倍
交通	フリーゾーン前バス停より徒歩4分		
校区	垣花小学校 鏡原中学校		

沖縄県知事免許　(03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小禄1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078 - 60159 - 110491

FAX：098 - 858 - 0020

HP：https://oroku.co.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.11