

【豊見城市我那覇（上物有）】分譲用地・共同住宅・2世帯住宅にもおすすめ！！ 地番「284-2(崖上部分)」と「285-7(公衆用道路)」以外の面積:1264.95m<sup>2</sup>(約382.64坪)

【周辺地図】



建築条件なし

開取リ：5LDK+1S  
 土地面積：2486.95m<sup>2</sup>/752.3坪(公簿) 地番「284-2(崖上部分)」と「285-7(公衆用道路)」以外の面積:1264.95m<sup>2</sup>(約382.64坪)  
 地目：宅地、原野、畑、公衆用道路  
 建物延床面積：197.01m<sup>2</sup>/59.59坪(公簿)  
 構造：鉄筋コンクリート造コンクリート屋根2階建  
 築年数：平成3年(1991年)3月(築33年)  
 幅員：南側約2.8-3.8m(公簿) 前面道路は未整備(整備予定無し)  
 土砂災害特別警戒区域  
 私道負担あり(地番285-7)  
 地番285-6は特売セットバックの可能性あり  
 前面道路と高低差あり  
 内覧可  
 駐車場あり(4-6台程度可 要現地確認)  
 建築に雨漏り懸あり(外壁塗装済)  
 現状有姿お引渡し  
 確認検査済証の有無確認中  
 仲介手数料:6,006,000円(税込)

お気軽にお問合せください！



種別	売土地		
地域	豊見城市我那覇		
価格	1.8億円		
坪単価	239,300円/坪		
保証金	手数料	6,006,000円	
その他一時金			

名称	豊見城市我那覇 B 2 4 - 7		
所在地	沖縄県豊見城市我那覇 2 8 5 1		
土地面積	2,486.95m <sup>2</sup> (752.3坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	地勢	
現況	古家あり	建築条件	無
建蔽率	50%	容積率	100%
私道負担	無	道路幅員	南約2.8m
接道状況	間口：南側約46m	権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	
交通	とみぐすく南バス停より徒歩6分		
校区	伊良波小学校まで徒歩18分 伊良波中学校まで徒歩21分		

沖縄県知事免許 (03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小禄1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078-60159-110491

FAX：098-858-0020

HP：https://oroku.co.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.06.22

