

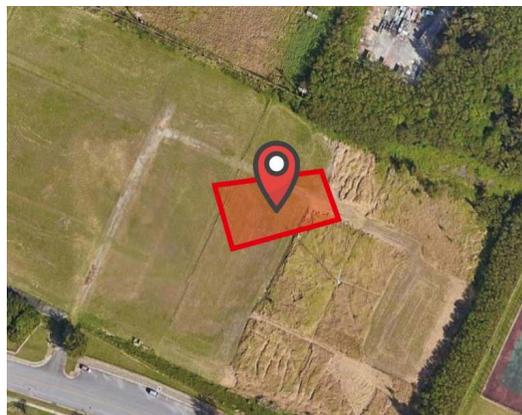
【空自・那覇基地（57倍）】上昇率1.02% 宅地見込地 返還予定無し 安定した資産運用なら軍用地投資がおすすめです

【周辺地図】



建築条件なし

土地賃借料：501,360円
 公租公課、地料日割精算有
 固定資産税-確認中
 令和5年度上昇率約1.02%
 地主会費円/1,504円/年(0.3%)
 所有権移転登記費用 売主、買主折半負担
 土地明細書(地目:畑 種別:宅地見込地)
 返還予定なし
 地目変更、分筆後のお引渡しとなります
 上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。
 土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和6年度の施設単価を基に計算、算出しております。



種別	売土地		
地域	那覇市安次嶺		
価格	2,858万円		
坪単価			
保証金	手数料	1,009,140円	
その他一時金			

名称	空自・那覇基地 E 2 4 - 1 4		
所在地	沖縄県那覇市安次嶺 3 6 0		
土地面積	113m ² (34.2坪)		
引渡し	応相談		
都市計画	非線引	用途地域	未指定
地目	軍用地	地勢	
現況		建築条件	無
建蔽率	%	容積率	%
私道負担	無	道路幅員	
接道状況		権利	所有権
セットバック面積		国土法届出	不要
収益目安		倍率	57倍
交通	航空隊前バス停より徒歩5分		
校区	金城小学校 金城中学校		

沖縄県知事免許 (03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小祿1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078-60159-110491

FAX：098-858-0020

HP：<https://oroku.co.jp/>

取引態様：専任

更新日：2024.09.14

